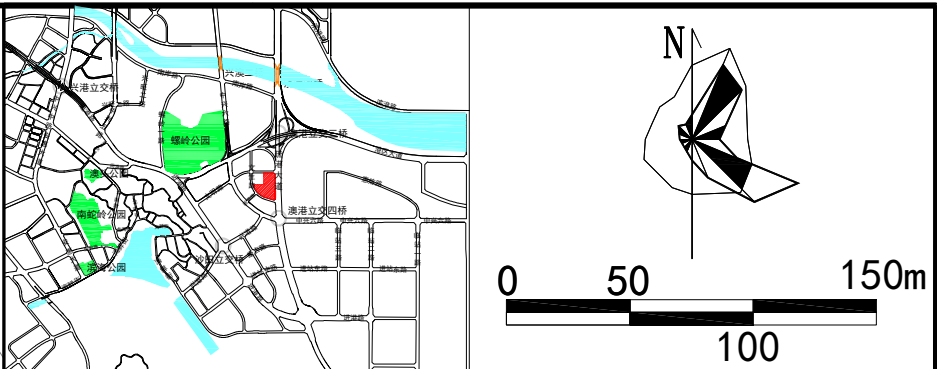
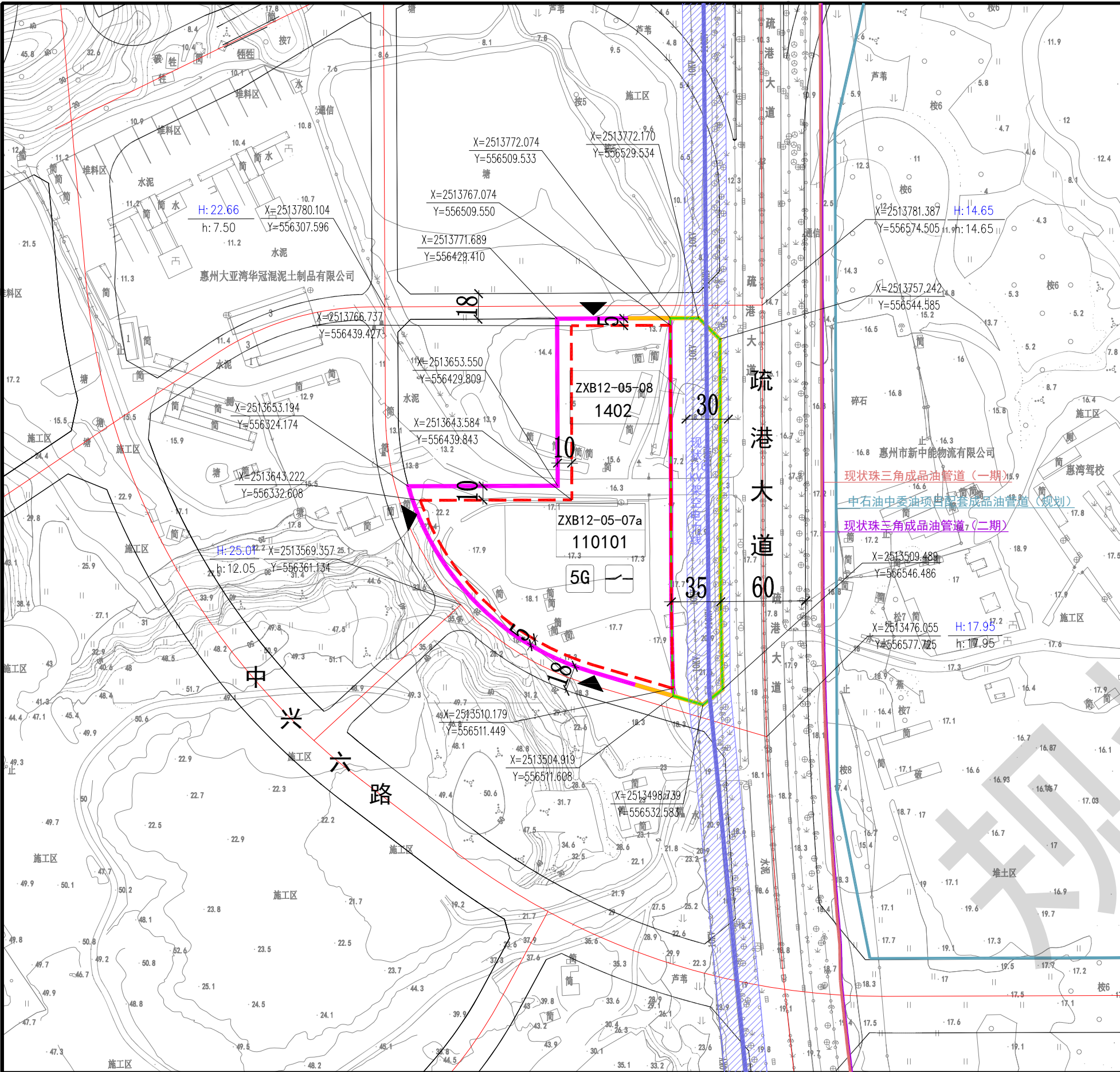




图例

- 道路红线
-
- 计算指标用地界线

说明

- 1、本图中尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
- 2、“用地经济技术一览表”规划用地性质和用地用海分类代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》执行。
- 3、用地东侧有现状110KV高压线（架空线），其线位以实测为准，项目建设时须满足《城市电力规划规范》的相关要求。
- 4、疏港大道为现状道路，道路标高以实测为准。
- 5、项目东侧有珠三角一期、二期油管及中石油中委油管线，项目建设须满足《中华人民共和国石油天然气管道保护法》、《输油管道工程设计规范》（GB50253-2014）、《输气管道工程设计规范》（GB50251-2015）等相关规范要求。
- 6、地块在开发建设时，应按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T 15-190-2020）、《惠州市城乡规划技术管理规定》（2020年）及通信主管部门相关要求开展5G通信基站机房及配套设施等通信基础设施建设或预留。
- 7、该地块可与周边地块统一规划建设。

用地技术经济指标一览表

用地编号	用地用海分类代码	用地性质	土地使用兼容性	地块面积（m ² ）	计算指标用地面积（m ² ）	计容积率建筑面积（m ² ）	容积率	建筑系数（%）	绿地率（%）	机动车停车位（个）	配套设施
ZXB12-05-07a	110101	一类物流仓储用地	100101	28890	28890	34668-72225	1.2-2.5	≥30	≥20	办公、生活服务配套区按每100m ² 计容积率建筑面积≥1.0；仓储按每100m ² 计容积率建筑面积≥0.3	5G通信基站1处（建筑面积≥35m ² ）；配电网开关站1处（建筑面积60-200m ² ）
ZXB12-05-08	1402	防护绿地	—	9318	—	—	—	—	—	—	—

中北工程设计咨询有限公司

项目名称
大亚湾中心北区ZXB12-05-07部分地块控制性详细规划（调整）

审定

校对

图
纸
内
容

规划控制图

图号

01

审核

设计

图
纸
内
容

规划控制图

日期

2022. 11