

表1



大亚湾区2023年第一季度存量住宅用地清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道	地块位置	住宅类型	签订日期	约定开工时间	约定竣工时间	地块面积（公顷）	建设状态	未销售房屋的土地面积（公顷）
1	合生协元房地产住宅用地	合生协元房地产有限公司	澳头	澳头猴仔湾地段	其他普通商品住房用地	2012-07-28	2013-07-27	2016-07-27	6.1717	未动工	/
2	合生协元房地产住宅用地	合生协元房地产有限公司	澳头	澳头猴仔湾地段	其他普通商品住房用地	2012-07-28	2013-07-27	2016-07-27	4.3658	未动工	/
3	合生协元房地产住宅用地	合生协元房地产有限公司	澳头	澳头猴仔湾地段	其他普通商品住房用地	2012-07-28	2013-07-27	2016-07-27	1.5809	未动工	/
4	深圳市君跃投资有限公司商住综合用地	深圳市君跃投资有限公司	澳头	澳头猴仔湾	城镇住宅-普通商品住房用地	2021-03-01	2021-09-01	2023-09-01	4.0258	未动工	/
5	中铁港航局集团有限公司	中铁港航局集团有限公司	澳头	澳头荃湾红排地段	其他普通商品住房用地	2014-05-05	2017-10-29	2020-10-29	5.3618	未动工	/
6	亿嘉房地产开发有限公司	亿嘉房地产开发有限公司	澳头	澳头洗马湖地段	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2011-01-12	2011-07-11	2013-07-10	0.2923	未动工	/
7	惠州市琳珠投资有限公司居住用地	惠州市琳珠投资有限公司	澳头	澳头妈庙龙尾山地段	其他普通商品住房用地	2014-01-27	2019-01-02	2022-01-02	0.7559	未动工	/
8	惠州市长通集团有限公司商业住宅用地项目	惠州市长通集团有限公司	澳头	澳头螺岭地段	城镇住宅-普通商品住房用地	2020-07-13	2021-07-07	2023-07-07	0.4757	已动工未竣工	0.4757
9	永昶投资公司商业、住宅用地	广东永昶投资发展有限公司	西区	西区上杨地段	城镇住宅用地、其他商服用地	2020-03-04	2021-03-04	2023-03-03	0.2064	已动工未竣工	0.2064
10	惠州大亚湾伟康德房地产开发有限公司住宅用地	惠州大亚湾伟康德房地产开发有限公司	西区	西区上杨养公坑地段	其他普通商品住房用地	2012-10-11	2018-10-10	2021-10-10	0.4419	未动工	/
11	惠州大亚湾港华实业有限公司住宅项目用地	惠州大亚湾港华实业有限公司	西区	原西区第一工业园	城镇住宅-普通商品住房用地	2020-08-28	2021-05-15	2023-05-15	2.9928	未动工	/
12	惠州市高弘投资有限公司商住用地	惠州市高弘投资有限公司	西区	西区响水河地段	其他普通商品住房用地	2014-03-12	2019-01-02	2022-01-01	4.5996	已动工未竣工	2.805
13	惠州市金泓投资有限公司住宅用地	惠州市金泓投资有限公司	西区	龙海三路旁地段	其他普通商品住房用地	2014-07-25	2015-07-24	2018-07-24	6.0842	已动工未竣工	6.0842
14	惠州大亚湾学益实业有限公司商住用地	惠州大亚湾学益实业有限公司	西区	西区樟浦地段（新华昌集装箱厂北侧）	其他普通商品住房用地	2015-05-28	2019-01-02	2022-01-01	3	已动工未竣工	2.33
15	惠州市长通集团有限公司商住综合用地	惠州市长通集团有限公司	西区	西区樟浦	城镇住宅-普通商品住房用地	2020-11-18	2023-08-02	2025-08-01	2.8758	未动工	/
16	惠州大亚湾德鸿房地产开发有限公司用地	惠州大亚湾德鸿房地产开发有限公司	西区	西区樟浦地段	其他普通商品住房用地	2016-11-16	2017-11-15	2020-11-15	4.6	已动工未竣工	4.6
17	金科年投资发展公司商业、住宅用地	金科年投资发展公司	西区	西区上田地段	其他普通商品住房用地	2016-05-20	2017-08-20	2020-08-19	2.6206	已动工未竣工	2.6206
18	惠州市赣茂房地产开发有限公司商住综合用地	惠州市赣茂房地产开发有限公司	西区	西区上田地段	城镇住宅-普通商品住房用地	2021-02-22	2022-02-22	2025-02-22	5.2694	已动工未竣工	5.2694
19	“三旧”改造项目	惠州市赣茂房地产开发有限公司	西区	西区上田地段	城镇住宅-普通商品住房用地	2020-09-17	2021-09-17	2024-09-17	3.4456	已动工未竣工	3.4456

大亚湾区2023年第一季度存量住宅用地清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道	地块位置	住宅类型	签订日期	约定开工时间	约定竣工时间	地块面积（公顷）	建设状态	未销售房屋的土地面积（公顷）
20	“三旧”改造项目	惠州市赣茂实业有限公司	西区	西区荷茶地段	城镇住宅-普通商品住房用地	2020-09-28	2021-09-17	2023-09-17	2.0307	已动工未竣工	2.0307
21	惠州市太东实业投资有限公司住宅用地	惠州市太东实业投资有限公司	霞涌	霞涌乌山头地段	高档住宅用地	2011-08-17	2017-08-16	2020-08-15	10.29	未动工	/
22	惠州市华源房地产开发有限公司	惠州市华源房地产开发有限公司	霞涌	霞涌乌山头地段	高档住宅用地	2011-08-17	2017-08-16	2020-08-15	10.5913	未动工	/
23	惠州大亚湾东正实业集团有限公司住宅用地	惠州大亚湾东正实业集团有限公司	霞涌	霞涌乌山头地段	中低价位、中小套型普通商品住房用地	2011-08-22	2017-08-21	2020-08-20	11.0209	未动工	/
24	深圳市盈泰森投资有限公司居住用地	深圳市盈泰森投资有限公司	霞涌	霞涌乌山头地段	其他普通商品住房用地	2014-01-26	2018-09-26	2020-09-26	11.2287	未动工	/
25	深圳市盈泰森投资有限公司居住用地	深圳市盈泰森投资有限公司	霞涌	霞涌乌山头地段	其他普通商品住房用地	2014-01-26	2018-09-26	2020-09-26	13.2061	未动工	/
26	惠州大亚湾东正实业集团有限公司	惠州大亚湾东正实业集团有限公司	霞涌	霞涌乌山头地段	其他普通商品住房用地	2011-03-29	2012-03-28	2015-03-27	13.8878	未动工	/
27	深圳市盈泰森投资有限公司居住用地	深圳市盈泰森投资有限公司	霞涌	霞涌小径湾地段	其他普通商品住房用地	2014-01-26	2018-09-27	2020-09-27	5.3159	已动工未竣工	5.3159
28	惠州市美成房地产有限公司商住综合用地	惠州市美成房地产有限公司	霞涌	霞涌小径湾地段	城镇住宅-普通商品住房用地	2021-08-25	2022-08-25	2024-08-24	6.3678	未动工	/
29	惠州大亚湾金沙湾开发有限公司	惠州大亚湾金沙湾开发有限公司	霞涌	霞涌下沙村地段	其他普通商品住房用地	2014-07-09	2015-10-09	2017-10-09	0.893	已动工未竣工	0.893
				合计					143.9984		36.0765

填表说明：

1. 关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。

2. 关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。

3. 关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。

4. 关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。

5. 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。

6. 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。

7. 关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。

8. 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。

9. 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。

10. 关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。

11. 关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。

12. 各表项数量关系：（7）≥（12）。

13. 其中村集体留用地56宗，面积共122.51219公顷因暂无村企合作项目不予公开。