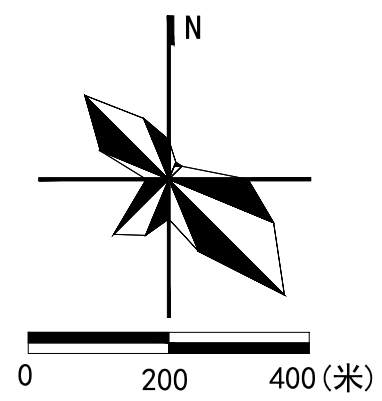


惠州大亚湾石化区产业拓展区东组团XCY-03单元、
XCY-04单元和西组团XCY-02单元控制性详细规划调整



区位示意图



21-02-03 04-06	耕地/园地/林地/草地/ 农业设施建设用地	1312	水工设施用地
100101	一类工业用地	1401	公园绿地
100103	三类工业用地	1402	防护绿地
1202	公路用地	1503	宗教用地
120803	社会停车场用地	1701	河流水面
13	公用设施用地	1704	坑塘水面
1301	供水用地		规划主管廊
1302	排水用地		规划支管廊
1303	供电用地		规划500kV架空
1310	消防用地		现状220kV架空

	规划110kV架空线		公共厕所
	高压走廊范围		社会停车场
	输油管道		排水泵站
	给水泵站		通信综合接入机
	变电站		环卫作息场所
	配电网开关站		地块编码 及用地性质
	生活垃圾收集点		规划道路
	5G通信基站机房 及配套设施规划		规划弹性道路
	应急避难场地		规划范围
	消防站		

1、《惠州大亚湾石化区产业拓展区东组团XCY-03单元、XCY-04单元和西组团XCY-02单元控制性详细规划（调整）》于2024年1月10日经惠州市人民政府批准实施，批复文件为《惠州市人民政府关于同意惠州大亚湾石化区产业拓展区东组团XCY-03单元、XCY-04单元和西组团XCY-02单元控制性详细规划（调整）的批复》（惠府函〔2024〕17号）。

2、本图则应与《惠州大亚湾石化区产业拓展区东组团XCY-03单元、XCY-04单元和西组团XCY-02单元控制性详细规划调整》文本结合使用，二者不可分割。

3、规划如需调整或修改，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》和《广东省城市控制性详细规划管理条例》的有关规定。

4、本规划经惠州市人民政府批准之日起开始实施。

法定图则

地块编号	用地性质	用地性质	用地兼容性	计算容积率建筑面积（平方米）	计容积率建筑面积（平方米）	容积率	绿地率（%）	建筑密度/建筑系数（%）	公共管理/公共服务设施种类	规模（㎡）	道路交通设施/公用设施规模（㎡）	机动车停车位配置标准	备注
XCY-02-01	1402	防护绿地	—	1498	—	—	—	—	应急避难场所	—	—	—	—
XCY-02-02	13	公用设施用地	—	4497	—	—	—	—	5G通信基站房及配套设	—	56通信基站房及配套设1处（建筑面积≥35平方米）	—	—
XCY-02-03	100103	三类工业用地	—	39983	19992-47980	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-02-04	100103	三类工业用地	—	23865	11532-27678	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-02-05	1402	防护绿地	—	3485	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-02-06	100103	三类工业用地	—	87870	43935-105444	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-02-07	1402	防护绿地	—	4871	—	—	—	—	应急避难场所	—	—	—	—
XCY-02-08	1701	河流水面	—	476	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-02-09	1402	防护绿地	—	1744	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-02-10	13	公用设施用地	—	1242	—	—	—	—	5G通信基站房及配套设	—	56通信基站房及配套设1处（建筑面积≥35平方米）	—	—
XCY-02-11	100103	三类工业用地	—	59503	29752-71404	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-02-12	1402	防护绿地	—	3031	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-02-13	100103	三类工业用地	—	28564	14282-34227	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-02-14	1402	防护绿地	—	4847	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-02-15	100103	三类工业用地	—	38062	19031-45674	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-02-16	100103	三类工业用地	—	61916	30956-74299	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-02-17	100103	三类工业用地	—	71059	35530-85271	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-02-18	1310	消防用地	—	3992	—	—	—	—	消防站、5G通信基站房及配套设	—	消防用地5000平方米，5G通信基站房及配套设1处（建筑面积≥35平方米）	—	—
XCY-02-19	1303	供电用地	—	16562	—	—	—	—	110kV变电站、5G通信基站房及配套设	—	供电用地5850平方米，5G通信基站房及配套设1处（建筑面积≥35平方米）	—	—
XCY-02-20	1402	防护绿地	—	2524	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-01	1402	防护绿地	—	2524	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-02	100103	三类工业用地	—	15594	6251-15002	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-03-03	1704	层叠水面	—	189	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-04	1402	防护绿地	—	1594	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-05	100103	三类工业用地	—	14113	7057-16836	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-03-06	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	4747	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-07	1701	河流水面	—	1591	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-08	1312	水工设施用地	—	646	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-09	1402	防护绿地	—	2524	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-10	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	3818	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-11	1402	防护绿地	—	602	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-12	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	3767	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-13	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	22351	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-14	1402	防护绿地	—	2097	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-15	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	1106	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-16	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	172	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-17	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	3948	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-18	13	公用设施用地	—	14381	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-19	100103	三类工业用地	—	54666	28232-67759	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-03-20	1402	防护绿地	—	3946	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-21	100103	三类工业用地	—	70431	35171-84409	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-03-22	100103	三类工业用地	—	137747	68574-164576	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-03-23	100103	三类工业用地	—	12580	6290-15096	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-03-24	1402	防护绿地	—	6293	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-25	100103	三类工业用地	—	151050	75525-181260	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-03-26	1701	河流水面	—	376	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-27	1402	防护绿地	—	1703	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-28	1402	防护绿地	—	5293	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-29	100103	三类工业用地	—	52376	26639-63931	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-03-30	1402	防护绿地	—	281	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-31	1402	防护绿地	—	3100	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-32	1402	防护绿地	—	6478	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-03-33	100103	三类工业用地	—	44193	22097-53032	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-04-01	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	1030	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-02	1402	防护绿地	—	28	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-03	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	194	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-04	1402	防护绿地	—	48	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-05	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	853	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-06	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	2902	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-07	1402	防护绿地	—	923	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-08	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	3262	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-09	1402	防护绿地	—	1218	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-10	1402	防护绿地	—	47	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-11	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	515	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-12	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	4668	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-13	1401	公园绿地	—	2739	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-14	1701	河流水面	—	803	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-15	1401	公园绿地	—	1801	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-16	100103	三类工业用地	—	38253	19127-45904	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-04-17	1303	供电用地	—	1204	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-18	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	9690	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-19	1401	公园绿地	—	4570	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-20	1701	河流水面	—	1639	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-21	1401	公园绿地	—	3825	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-22	1402	防护绿地	—	1728	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-23	100103	三类工业用地	—	55889	27945-67067	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-04-24	1402	防护绿地	—	754	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-25	100103	三类工业用地	—	24316	12158-29179	0.5-1.2	10-20	≥30	—	—	56通信基站房及配套设	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-04-26	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	17969	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-27	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	1598	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-28	01/02/03/04/06	耕地/园地/林地/草地/农业设施建设用地	—	2959	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-29	1303	供电用地	—	31451	—	—	—	—	220kV变电站、5G通信基站房及配套设	—	供电用地31451平方米，5G通信基站房及配套设1处（建筑面积≥35平方米）	—	—
XCY-04-30	100101	一类工业用地	—	29950	47840-74750	1.6-2.5	10-20	≥40	5G通信基站房及配套设	—	56通信基站房及配套设1处（建筑面积≥35平方米）	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-04-31	1401	公园绿地	—	3298	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-32	1701	河流水面	—	1118	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-33	1401	公园绿地	—	3760	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-34	1402	防护绿地	—	4336	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-35	100101	一类工业用地	—	56298	90077-140715	1.6-2.5	10-20	≥40	56通信基站房及配套设	—	56通信基站房及配套设1处（建筑面积≥35平方米），配电间开关站1处（建筑面积≥60平方米）	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-04-36	100101	一类工业用地	—	18640	29824-66660	1.6-2.5	10-20	≥40	56通信基站房及配套设	—	56通信基站房及配套设1处（建筑面积≥35平方米），配电间开关站1处（建筑面积≥60平方米）	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-04-37	1302	排水用地	—	400	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-38	120803	社会停车场用地	—	11120	—	—	—	—	社会停车场、垃圾收集点、公共厕所、应急避难场所	—	社会停车场用地11200平方米，垃圾收集点1处（建筑面积≥10平方米），公共厕所1处（建筑面积≥60平方米）	—	—
XCY-04-39	1402	防护绿地	—	2032	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-40	1301	供水用地	—	2023	—	—	—	—	供水泵站、5G通信基站房及配套设	—	供水用地2023平方米，5G通信基站房及配套设1处（建筑面积≥35平方米）	—	—
XCY-04-41	1401	公园绿地	—	11781	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-42	1701	河流水面	—	4289	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-43	1401	公园绿地	—	14635	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-44	100101	一类工业用地	—	68571	109714-171428	1.6-2.5	10-20	≥40	5G通信基站房及配套设	—	56通信基站房及配套设1处（建筑面积≥35平方米），配电间开关站1处（建筑面积≥60平方米），公共厕所1处（建筑面积≥60平方米）	[每栋100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，行政办公及生活服务设施与100平方米计容积率建筑面积≥1.0个]	—
XCY-04-45	1402	防护绿地	—	5842	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XCY-04-46	100103	三类工业用地	—	28345	14173-34014	0.5-1.2	10-20	≥30	5G通信基站房及配套设	—	56通信基站房及配套设1处（建筑面积≥35平方米），配电间开关		