

广东省惠州市大亚湾开发区  
全域土地综合整治实施方案  
(西区街道、霞涌街道单元)  
(公示稿)

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会

2024年6月

## 一、整治范围

整治区域包括塘横片区和上角片区 2 个片区，涉及塘布村、横畲村、上角村，包括 29 个村小组，总面积 2304.3046 公顷。其中：

塘横片区位于西区街道，北至龙海五路，南至石头河水库，西至大亚湾行政区划边界，东至北山凹，包括 21 个村小组，面积 746.4591 公顷。

上角片区位于霞涌街道，北至大亚湾行政区划边界，南至石化大道，东、西至上角村村庄行政区划边界，包括 8 个村小组，面积 1557.8455 公顷。



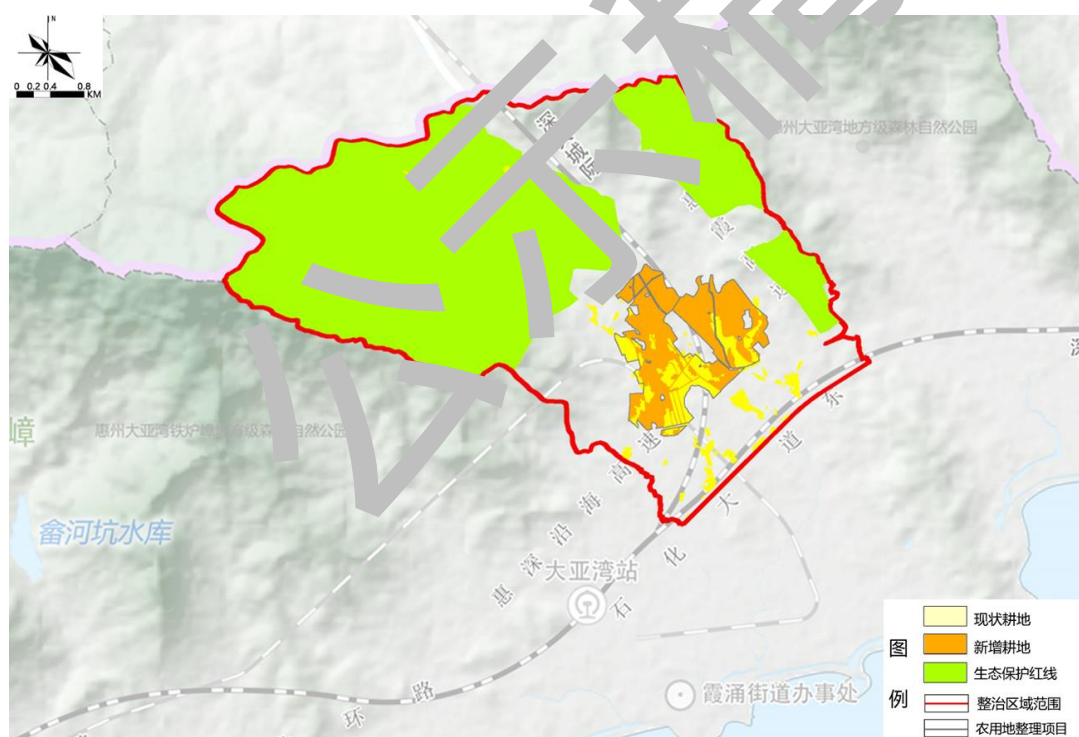
整治区域范围图

## 二、子项目安排情况

### (1) 农用地整理项目

#### 1) 项目内容：上角村千亩方山海稻香公园建设项目

在整治区域安排 1 项农用地整理项目，为上角村千亩方山海稻香公园建设项目，项目位于霞涌街道上角村，建设规模 135.9546 公顷，其中，新增耕地 96.1061 公顷（含设施农用地等），满足耕地面积不减少的要求。项目主要内容为通过农用地改造，将耕作条件适宜，与现状耕地集中连片且整治意愿强的非耕农用地整理为耕地。



农用地整理项目图

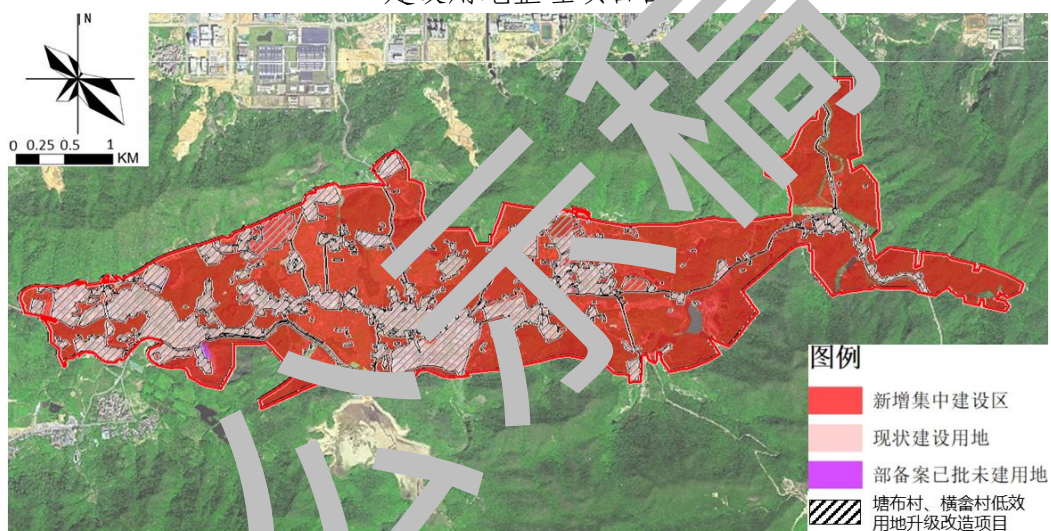


千亩山海稻田公园示意图

## (2) 建设用地整理项目

### 1) 项目内容：塘布村、横畲村低效用地升级改造项目

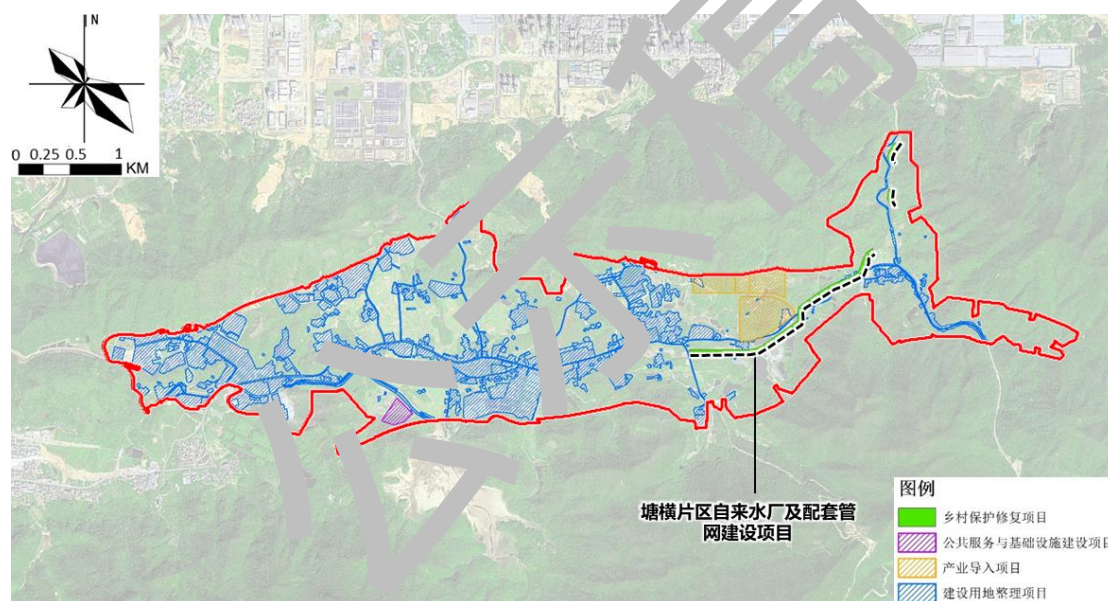
在整治区域安排 1 项建设用地整理项目，为塘布村、横畲村低效用地升级改造项目，项目位于西区街道塘布村、横畲村，建设规模 190.6321 公顷。项目主要内容为改造低效闲置建设用地，整治后可满足建设用地总量不增加的要求。通过改造 190.6321 公顷的低效闲置建设用地，与新增城镇开发边界形成集中连片的开发建设空间，可支撑 392 公顷的产业用地发展，推动约 60 项的产业项目落户，支撑千亿级产业园区快速发展。



城镇开发边界分布图、控制性详细规划土地利用规划图

### （3）生态保护修复项目

在整治区域安排 1 项生态保护修复项目，为大亚湾新兴产业园南区（塘横片区）东部片区水系改造工程项目，项目位于西区街道塘布村、横畲村，水系改造用地规模 5.7293 公顷（总面积 7.8425 公顷（含整治区外）），改造河道长度约 2.2 公里（总长度 2.6 公里（含整治区外））。项目主要内容为对盐坑水及响水河部分水系进行改造，以保障区域水安全，打造宜居环境。



生态保护修复子项目分布图

### （4）产业导入项目

在整治区域内安排 4 项产业导入项目，建设规模 23.4302 公顷。项目旨在通过引进储能产业、电子材料、智能制造、复合材料等领域高新技术企业，激发全区市场活力，促进科技创新对高质量建设国内一流开发区的有力支撑作用。

### (5) 公共服务与基础设施建设项目

在整治区域内安排 1 项公共服务与基础设施建设项目，为塘横片区自来水厂及配套管网建设项目，项目位于塘布村、横畲村，项目建设规模 2.8416 公顷（实际水厂建设面积以国土证为准，该面积不包含配套管网占地面积，管网占地面积为塘横片区全域内）。项目主要内容为建设供水水厂及配套管网，提升塘横片区的供水能力。



公共服务与基础设施建设项目子项目分布图