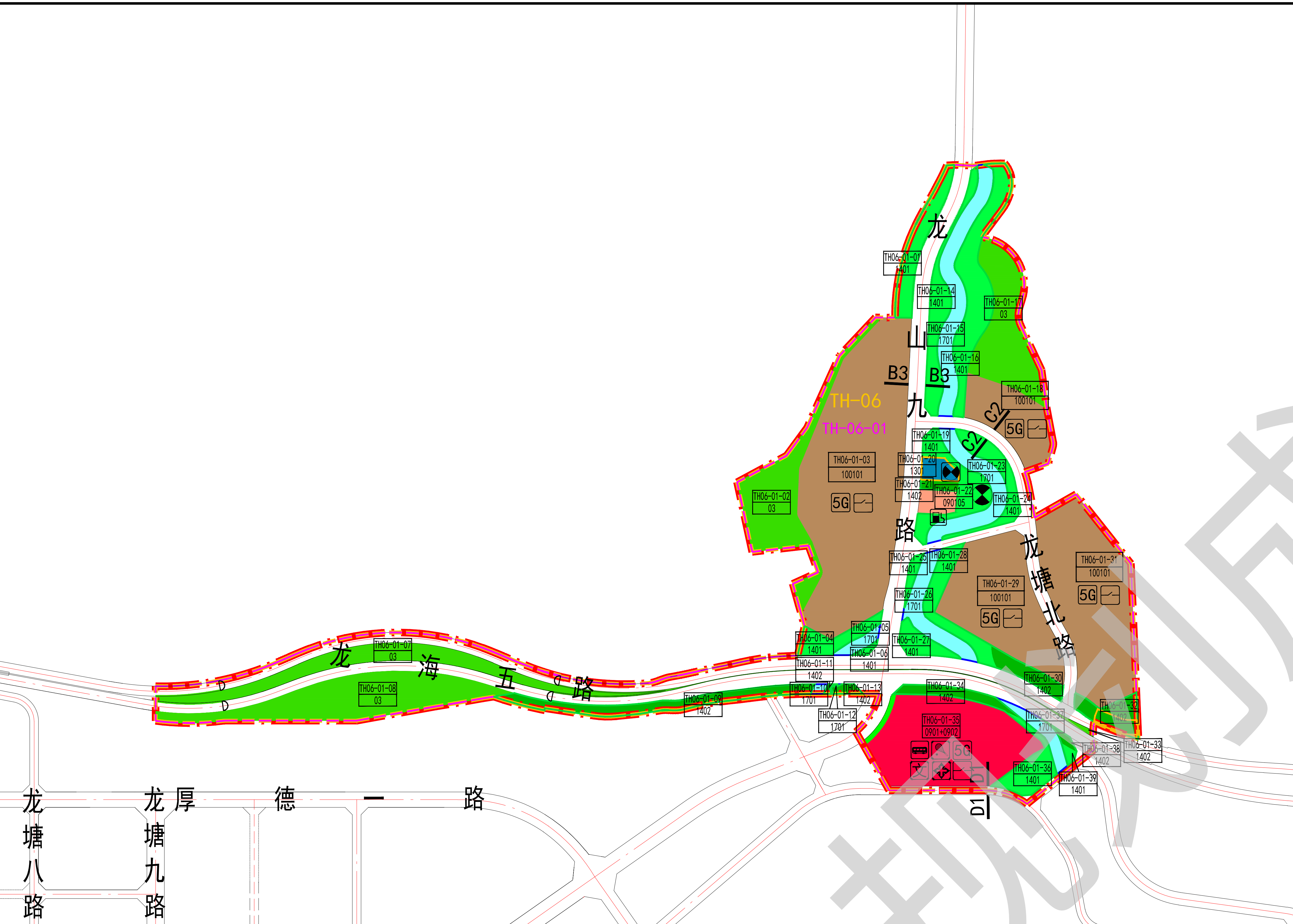


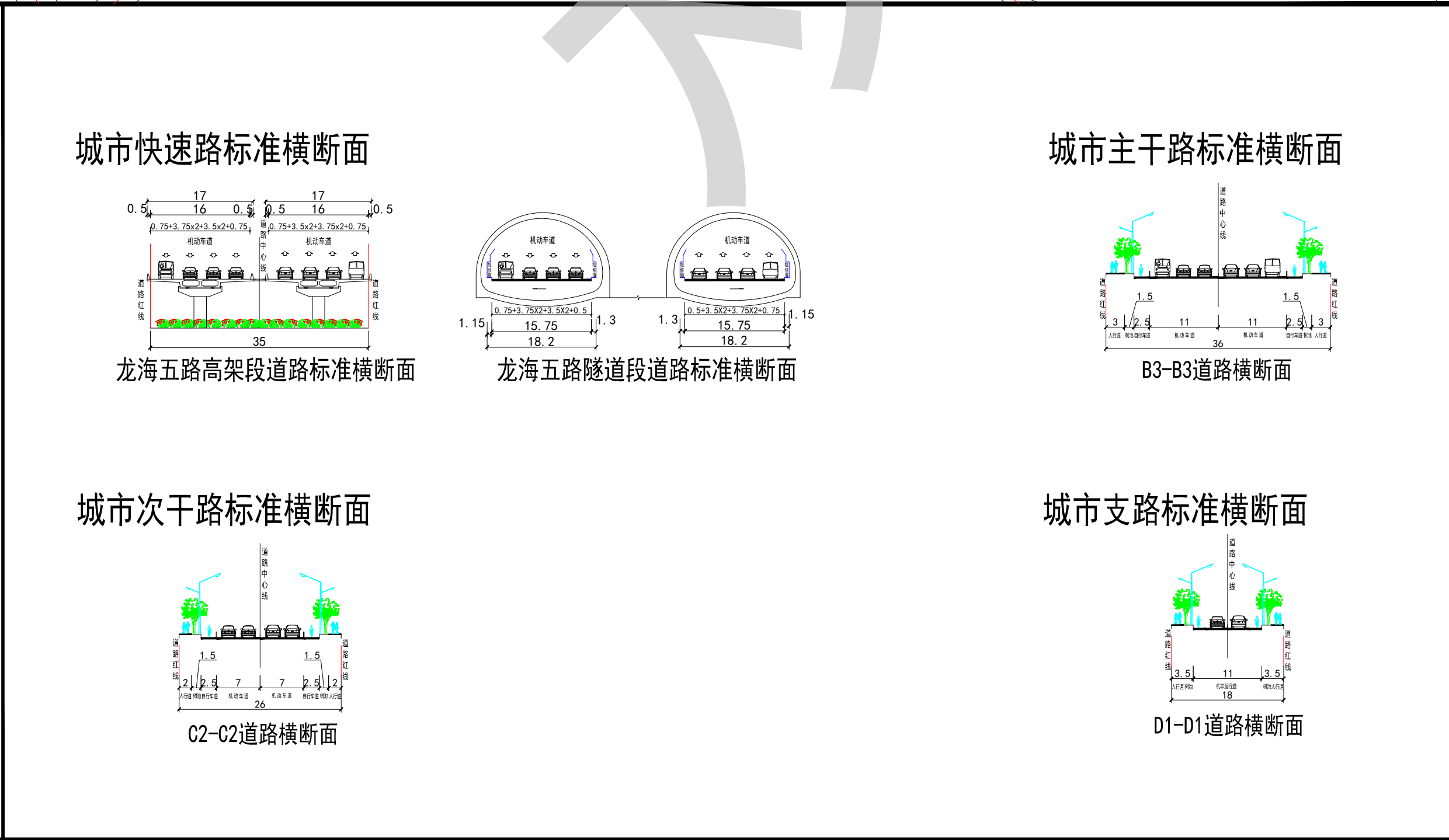
惠州大亚湾塘横片区东北组团控制性详细规划

总图则

图表



图例	03 林地	绿线控制线	文化活动站
	0901+0902 商业用地+商务金融用地	黄线控制线	社区体育活动场地
090105 公用设施营业网点用地	100101 一类工业用地	蓝线控制线	社区卫生服务站
	1401 公共绿地	管理单元范围线	公交首末站
1402 防护绿地	计算指标用地界线	街坊范围线	给水泵站
1301 供水用地	TH-01 管理单元编号	TH-01-01 街坊编号	污水提升泵站
1701 河流水面	地块编号	用地代码	加油加气站
规划道路	规划范围		5G通信基站
建议性道路			配电网开关站
隧道口			
道路断面符号			



风玫瑰及比例尺			区域位置								
地类		代码	名称	用地面积 (公顷)	占城乡建设用地比例 (%)						
	一级类	二、三级类									
建设用地	城乡建设用地	09	商业服务业用地	5.73	11.78						
			0901	商业用地+商务金融用地	5.34	10.98					
				090105	公用设施营业网点用地	0.39	0.80				
		10	工矿用地	23.31	47.91						
			100101	一类工业用地	23.31	47.91					
		12	交通运输用地	6.92	14.22						
			1207	城镇道路用地	6.92	14.22					
		13	公用设施用地	0.32	0.66						
			1301	供水用地	0.32	0.66					
			绿地与开敞空间用地		12.37	25.43					
	14	1401	公园绿地	9.06	18.62						
		1402	防护绿地	3.31	6.80						
		小计		48.65	100.00						
	其他建设用地	1202	公路用地	9.71	—						
	合计		58.36		—						
非建设用地	陆地水域	17	1701 河流水面	4.67	—						
	林地	03	林地	12.31	—						
	小计		16.98		—						
	总计		75.34		—						
建设项目海绵城市控制指标表	项目类型	用地类型	新建项目 (%)				改造项目 (%)				
			年径流总量控制率	下凹式绿地率	透水铺装率	绿色屋顶率	年径流总量控制率	下凹式绿地率	透水铺装率	绿色屋顶率	
	商业	B	60~70	≥50	≥60	≥20	55~65	≥40	≥50	≥10	
	工业	W、M	60~70	≥50	≥50	≥20	55~65	≥40	≥40	≥10	
	道路	S1	50~60	≥20	≥20	—	40~50	≥10	≥15	—	
		S2、S3、S4	60~70	≥20	≥15	—	50~60	≥10	≥40	—	
	绿地	G1、G2	80~90	≥30	≥60	—	75~85	≥20	≥50	—	
	备注	1、《惠州大亚湾塘横片区东北组团控制性详细规划》于2024年11月20日经惠州市人民政府批准实施，批复文件为《惠州市人民政府关于同意惠州大亚湾塘横片区东北组团控制性详细规划的批复》（惠府函〔2024〕261号）。									
		2、本图尺寸以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。									
		3、本次规划未对沿道路公园绿地进行独立编码。									
4、规划用地性质依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。											
5、《地块控制指标一览表》中未标明土地使用兼容性的用地，按照法定文本及惠州市相关标准执行。											
6、《地块控制指标一览表》中一类工业用地(100101)容积率控制区间为1.6-2.5，有特殊生产工艺流程要求的可参照相关行业规范对开发强度进行适当调整。											

地块控制指标一览表													
单元编号	街坊编号	用地编号	用地用途分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度/建筑系数	绿地率	市政公用设施/公共服务设施	机动车停车位配建标准	备注	
TH06	TH06-01	TH06-01-01	1401	公园绿地	10227	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-02	03	林地	28397	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-03	100101	一类工业用地	108351	173361-270876	1.6-2.5	≥40%	10%-20%	5G通信基站机房及配套设施4处（每处建筑面积≥35平方米），配电网开关站1处（建筑面积≥60平方米）	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	—	
		TH06-01-04	1401	公园绿地	5763	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-05	1701	河流水面	2314	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-06	1401	公园绿地	550	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-07	03	林地	26664	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-08	03	林地	39082	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-09	1402	防护绿地	12930	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-10	1701	河流水面	550	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-11	1402	防护绿地	228	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-12	1701	河流水面	97	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-13	1402	防护绿地	1028	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-14	1401	公园绿地	11028	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-15	1701	河流水面	17672	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-16	1401	公园绿地	20934	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-17	03	林地	27793	—	—	—	—	—	—	—	
		TH06-01-18	100101	一类工业用地	20429	32687-51074	1.6-2.5	≥40%	10%-20%	5G通信基站机房及配套设施1处（建筑面积≥35平方米），配电网开关站1处（建筑面积≥60平方米）	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	—	
		TH06-01-19	1401	公园绿地	10897	—	—	—	—	—	污水提升泵站	—	污水提升泵站规划规模0.25万m³/d
		TH06-01-20	1301	供水用地	3164	—	—	—	—	—	给水泵站（独立占地）	—	给水泵站规划规模：4.0万m³/d
		TH06-01-21	1402	防护绿地	1557	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-22	090105	公用设施营业网点用地	3860	—	—	—	—	—	加油加气站（独立占地）	—	—
		TH06-01-23	1701	河流水面	12026	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-24	1401	公园绿地	7699	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-25	1401	公园绿地	1497	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-26	1701	河流水面	9552	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-27	1401	公园绿地	4496	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-28	1401	公园绿地	8913	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-29	100101	一类工业用地	44757	71612-111893	1.6-2.5	≥40%	10%-20%	5G通信基站机房及配套设施2处（每处建筑面积≥35平方米），配电网开关站1处（建筑面积≥60平方米）	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	—	—
		TH06-01-30	1402	防护绿地	4994	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-31	100101	一类工业用地	59525	95240-148812	1.6-2.5	≥40%	10%-20%	5G通信基站机房及配套设施2处（每处建筑面积≥35平方米），配电网开关站1处（建筑面积≥60平方米）	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	—	—
		TH06-01-32	1402	防护绿地	6947	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-33	03	林地	1128	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-34	1402	防护绿地	4622	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-35	0901+0902	商业用地+商务金融用地	53424	186986	3.5	≤40%	≥20%	公交首末站（用地面积≥2000平方米），文化活动站（建筑面积≥300平方米），社区体育活动场地（用地面积≥800平方米），社区卫生服务站（每处建筑面积≥150平方米），5G通信基站机房及配套设施2处（每处建筑面积≥35平方米），配电网开关站1处（建筑面积≥60平方米）		每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	—
		TH06-01-36	1401	公园绿地	7869	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-37	1701	河流水面	4447	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-38	1402	防护绿地	839	—	—	—	—	—	—	—	—
		TH06-01-39	1401	公园绿地	695	—	—	—	—	—	—	—	—