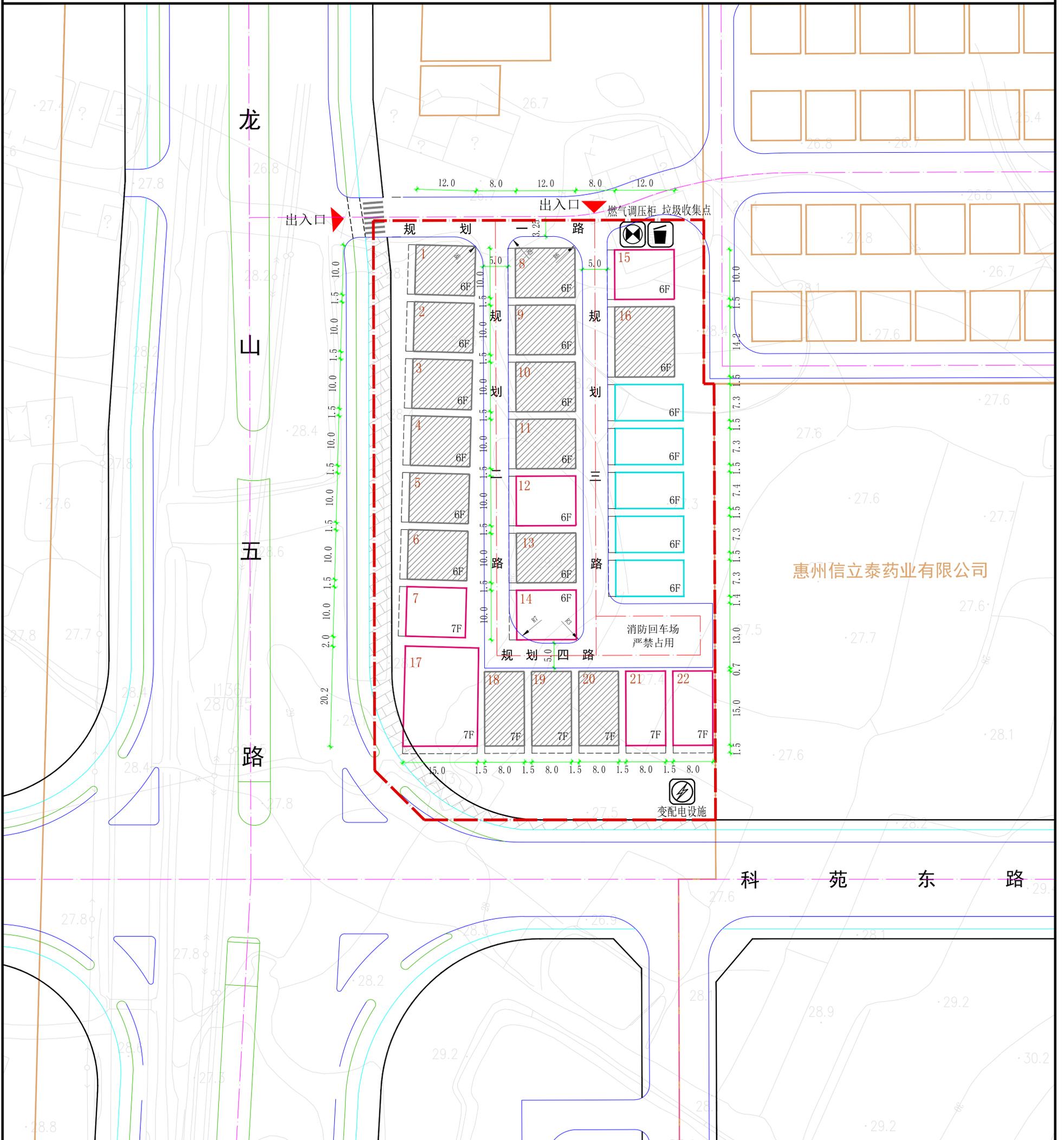


《惠州大亚湾区15号小地块小区修建性详细规划（草案）》公示文件



图例

- | | | | | | |
|----------|-------|-------|------|--------------|-------|
| 规划小区用地界线 | 路沿石线 | 外飘控制线 | 预留地块 | 建设层数上限/已报建层数 | 垃圾收集点 |
| 道路红线 | 地块权属线 | 已报建地块 | 尺寸标注 | 变配电设施 | 燃气调压柜 |

指北针比例尺



区位图



规划建设管控说明

- 建筑二层及以上允许统一单向外飘，外飘后建筑投影的外墙间距须 ≥ 6 米，小地块建筑外飘宽度须 ≤ 1.5 米，外飘线具体位置以总平面图所示为准。
- 建筑首层在建设时不得超过用地红线，台阶（台阶高度按 ≤ 30 厘米控制）建设不得超过路沿石线，均需按规划转弯半径进行避让，保障道路和消防通道建设。临路街角处地块首层台阶应 $R \geq 1.5$ 米的圆角。
- 沿龙山五路、科苑东路界面的建筑层数 ≤ 7 层，其余小地块建筑层数 ≤ 6 层。建筑立面需采用小披檐方式进行局部细节处理，详细样式可参考风貌管控示意图。

公示情况说明

- 项目名称
惠州大亚湾区15号、16号小地块小区修建性详细规划（草案）
- 公示方式
 - 网上公示
惠州市自然资源局大亚湾分局网站
(<http://www.dayawan.gov.cn/bmpd/gtfj/>)
 - 现场公示
地点：惠州市自然资源局大亚湾分局公示栏、上田村公示栏、良建村公示栏
- 公众信息反馈方式
 - 发送电子邮件至：zjjghk@dayawan.gov.cn
 - 来函请寄至：惠州大亚湾经济技术开发区北澳大道2号自然资源大厦（书面意见写明真实联系人姓名、联系电话和地址）邮编：516081
- 咨询电话：0752-5577862