

西区社区卫生服务中心迁建项目建设工程规划许可证调整批前公示1/2

公示说明

公示类型: 西区社区卫生服务中心迁建项目
建设工程规划许可证调整批前公示

公示主体: 区位图、调整前总平面图、调整后总平面图
调整前地下室平面图、调整后地下室平面图
调整前首层平面图、调整后首层平面图
调整前屋面层平面图、调整后屋面层平面图

公示时间: 2025年4月8日-2025年4月17日
公示期限: 10天

项目受理编号:

审批单位: 惠州市自然资源局大亚湾分局

项目名称: 西区社区卫生服务中心迁建项目

建设单位: 惠州大亚湾开发区管委会教育文化卫生健康局

建设地点: 惠州市大亚湾西区街道

公示说明:

申请方案调整:

- 1: 因增加人防功能设施房间, 地下室停车数量调整为24辆;
- 2: 增加地下室车库出口的钢结构雨棚建筑面积24.80平方米;
- 3: 增加首层雨棚建筑面积54.45平方米;
- 4: 增加首层人防楼梯建筑面积16.20平方米;
- 5: 调整屋面功能分区, 增加架空面积222.20平方米;

调整前经济指标:

项目总建设用地面积: 4731 m^2 , 总占地面积:
1142.40 m^2 , 总建筑面积: 7181.42 m^2 ,
其中计容积率建筑面积: 5045.42 m^2 ,
容积率: 1.067, 建筑密度: 24.15%,
绿地率: 24.80%, 停车位: 74个。
分别为地下停车位35个, 临时停车位39个。

调整后经济指标:

项目总建设用地面积: 4731 m^2 , 总占地面积:
1258.33 m^2 , 总建筑面积: 7501.91 m^2 ,
其中计容积率建筑面积: 5039.17 m^2 ,
容积率: 1.065, 建筑密度: 26.60%,
绿地率: 24.85%, 停车位: 63个。
分别为地下停车位244个(含3个非标准车位), 临时停车位39个
现申请办理建设项目规划方案调整。

根据《城乡规划法》有关规定, 现就项目有关情况
进行公示, 收集利害关系人意见。

附注:

- 1、该图仅为示意图, 以最后审批为准。
- 2、意见反馈方式:
有关该项目的详细信息, 可通过我局规划
网站 (<http://www.dayawan.gov.cn/bmpd/zjj/gtfj/>)
或现场设立的公示栏查询。

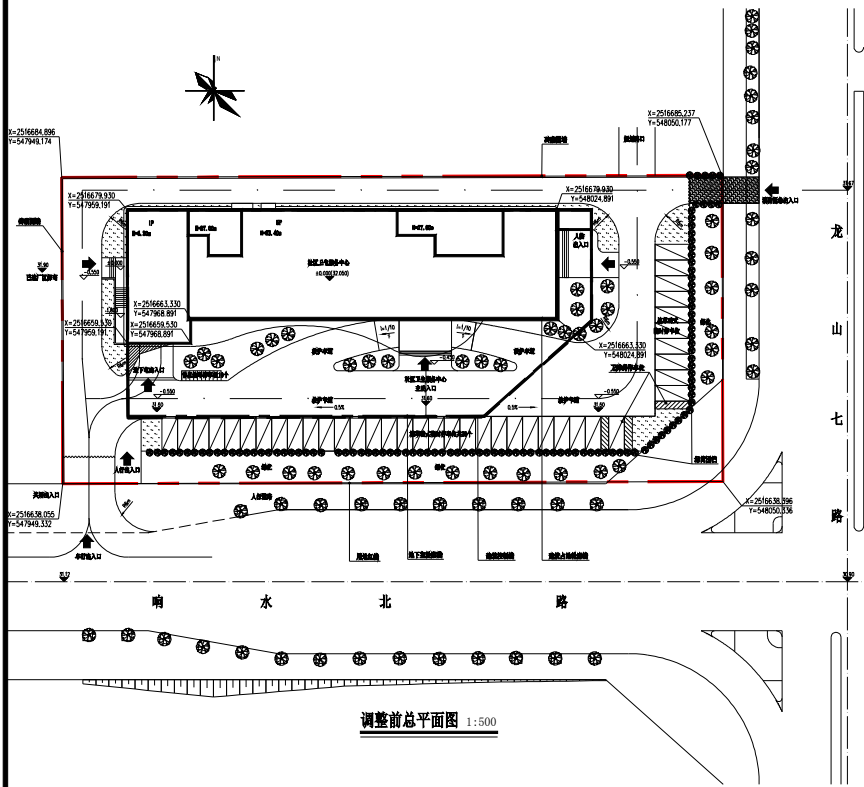
凡与以上申请事项有重大利益关系的, 在
公示期内可向我局建设工程规划股提出意见。
电话: 0752-5577926

有效的反馈意见, 必须包括反馈者的真实
姓名, 有效的联系方式, 反对的理由。如果
认为申请事项关系个人重大利益的, 必须提
供相关证明材料。有效的反馈意见, 将作为
行政许可的参考。

利害关系人有申请听证的权利, 如需申
请听证, 请于公示期间向我局提出听证书面
申请, 逾期提出的, 视为放弃以上权利。

惠州市自然资源局大亚湾分局

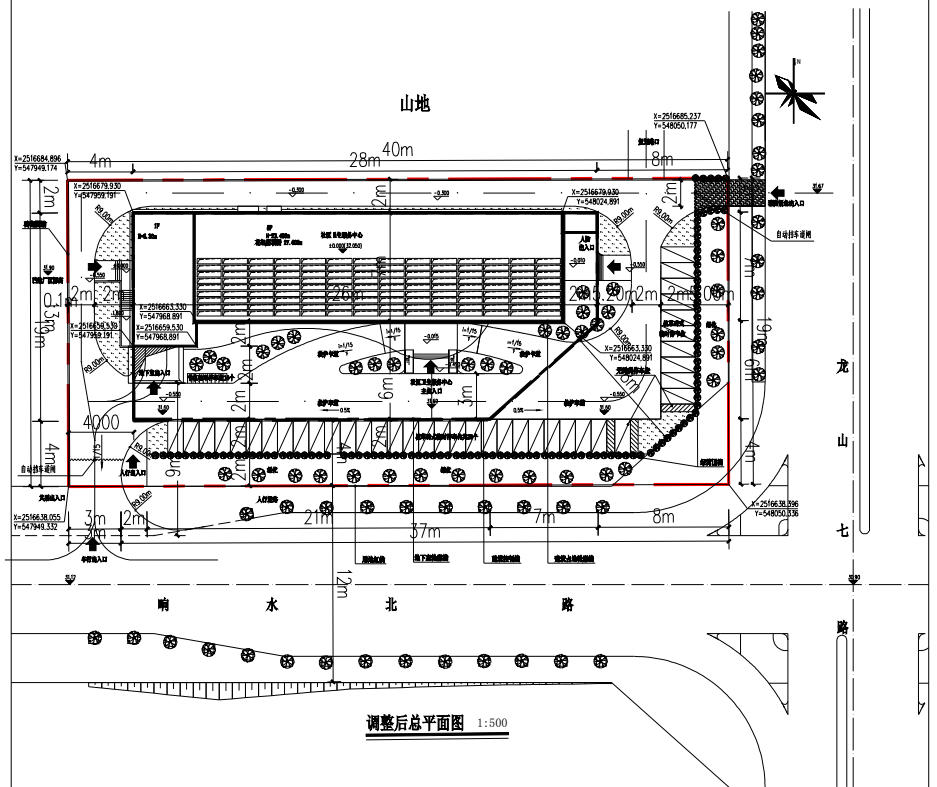
2025年4月8日



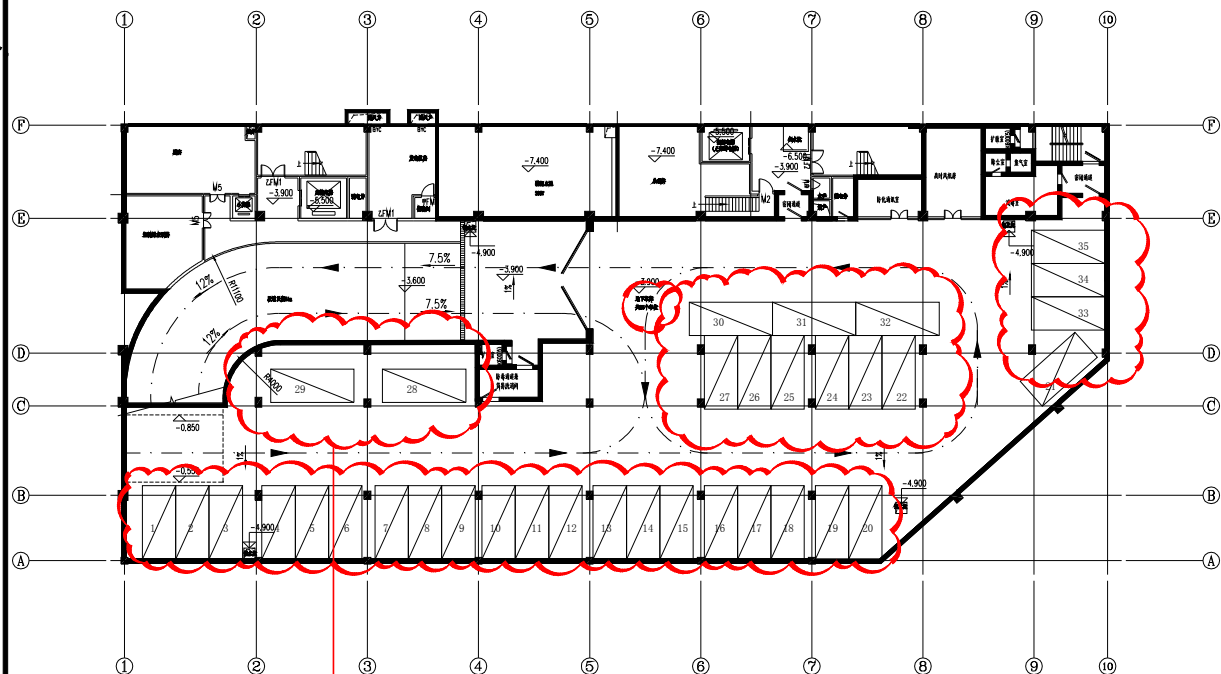
调整前总平面图



区位图



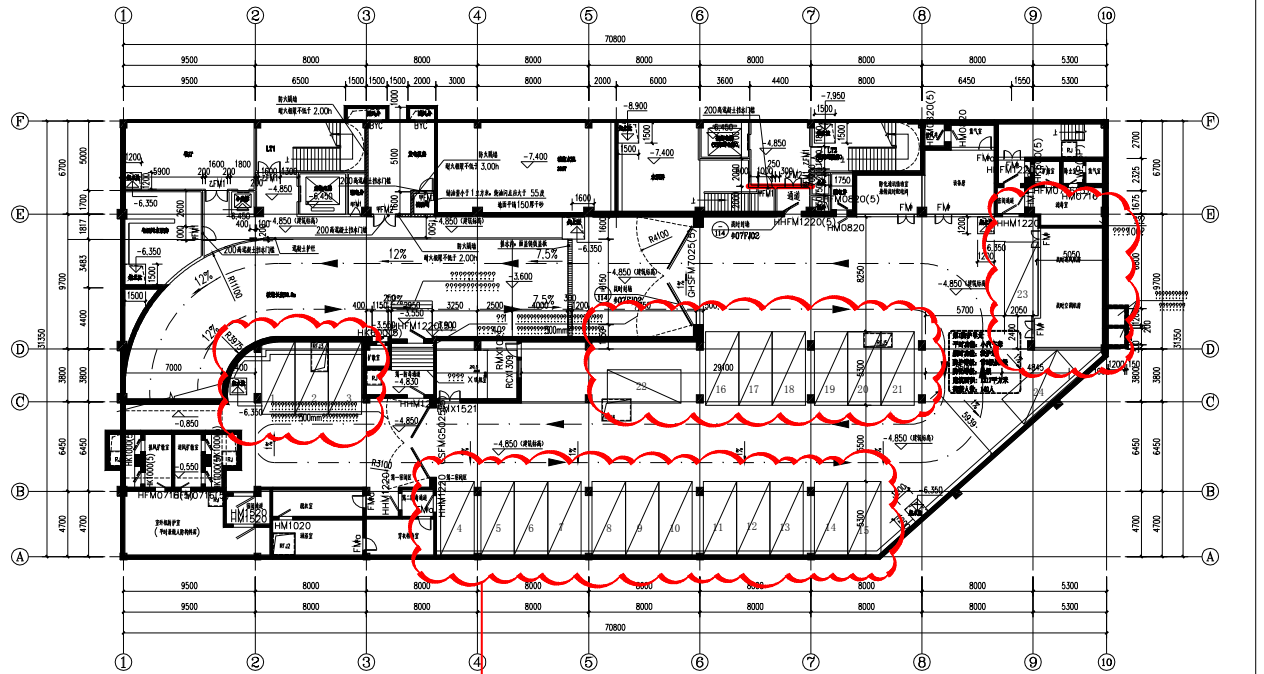
调整后总平面图



调整前
停车位共35个①

调整前地下室平面图 1:150

调整前地下室平面图



调整后停车位共24个
(含非标准车位3个)①

调整后地下室平面图 1:150

调整后地下室平面图

西区社区卫生服务中心迁建项目建设工程规划许可证调整批前公示2/2

公示说明

公示类型：西区社区卫生服务中心迁建项目
建设工程规划许可证调整批前公示

公示主体：区位图、调整前总平面图、调整后总平面图
调整前地下室平面图、调整后地下室平面图
调整前首层平面图、调整后首层平面图
调整前屋面层平面图、调整后屋面层平面图

公示时间：2025年4月8日-2025年4月17日
公示期限：10天

项目受理编号：
审批单位：惠州市自然资源局大亚湾分局

项目名称：西区社区卫生服务中心迁建项目
建设单位：惠州大亚湾开发区管委会教育文化卫生健康局
建设地点：惠州市大亚湾西区街道

公示说明：
申请方案调整：

- 1：因增加人防功能设施房间，地下室停车数量调整为24辆；
- 2：增加地下室车库出口的钢结构雨棚建筑面积24.80平方米；
- 3：增加首层雨棚建筑面积54.45平方米；
- 4：增加首层人防楼梯建筑面积16.20平方米；
- 5：调整屋面功能分区，增加架空面积222.20平方米；

调整前经济指标：
项目总建设用地面积：4731㎡，总占地面积：
1142.40㎡，总建筑面积：7181.42㎡，
其中计容积率建筑面积：5045.42㎡，
容积率：1.067，建筑密度：24.15%，
绿地率：24.80%，停车位：74个。
分别为地下停车位35个，临时停车位39个。

调整后经济指标：
项目总建设用地面积：4731㎡，总占地面积：
1258.33㎡，总建筑面积：7501.91㎡，
其中计容积率建筑面积：5039.17㎡，
容积率：1.065，建筑密度：26.60%，
绿地率：24.85%，停车位：63个。
分别为地下停车位244个(含3个非标准车位)，临时停车位39个。
现申请办理建设项目规划方案调整。

根据《城乡规划法》有关规定，现就项目有关情况
进行公示，收集利害关系人意见。

附注：
1、该图仅为示意图，以最后审批为准。
2、意见反馈方式：
有关该项目的详细信息，可通过我局规划
网站 (<http://www.dayawan.gov.cn/bmpd/zjj/gtfj/>)
或现场设立的公示栏查询。

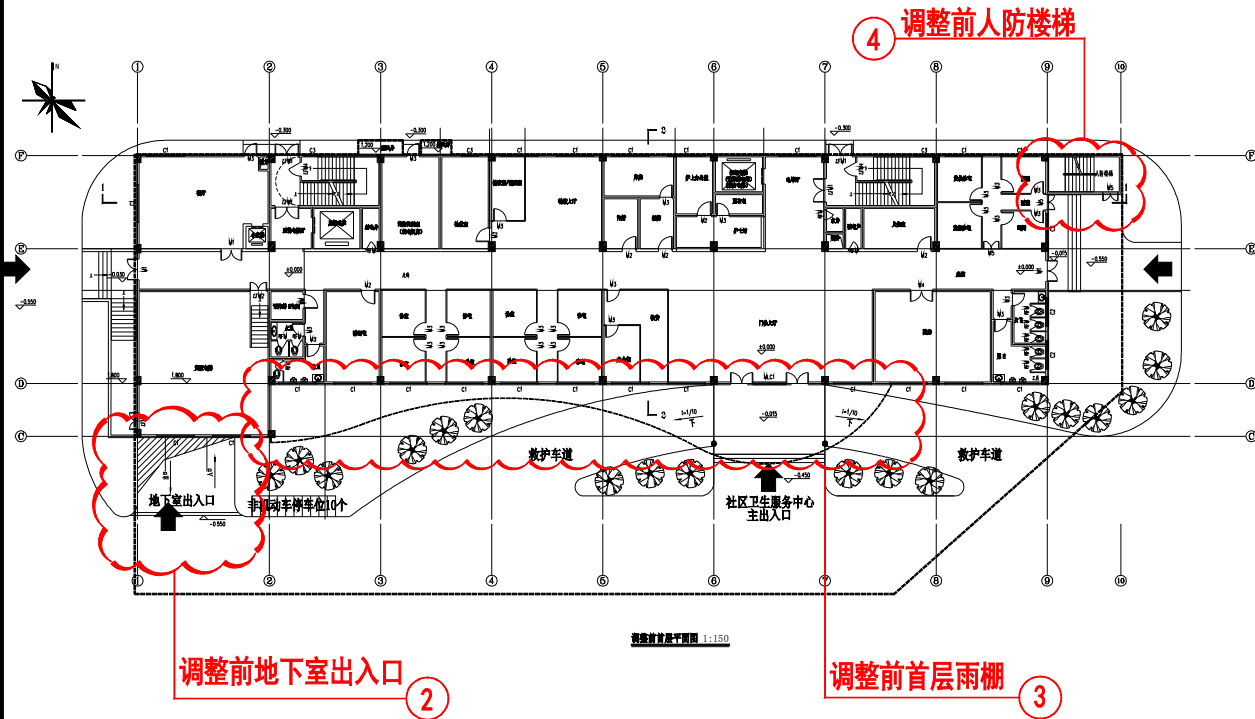
凡与以上申请事项有重大利益关系的，在
公示期内可向我局建设工程规划股提出意见。
电话：0752-5577926

有效的反馈意见，必须包括反馈者的真实
姓名，有效的联系方式，反对的理由。如果
认为申请事项关系个人重大利益的，必须提
供相关证明材料。有效的反馈意见，将作为
行政许可的参考。

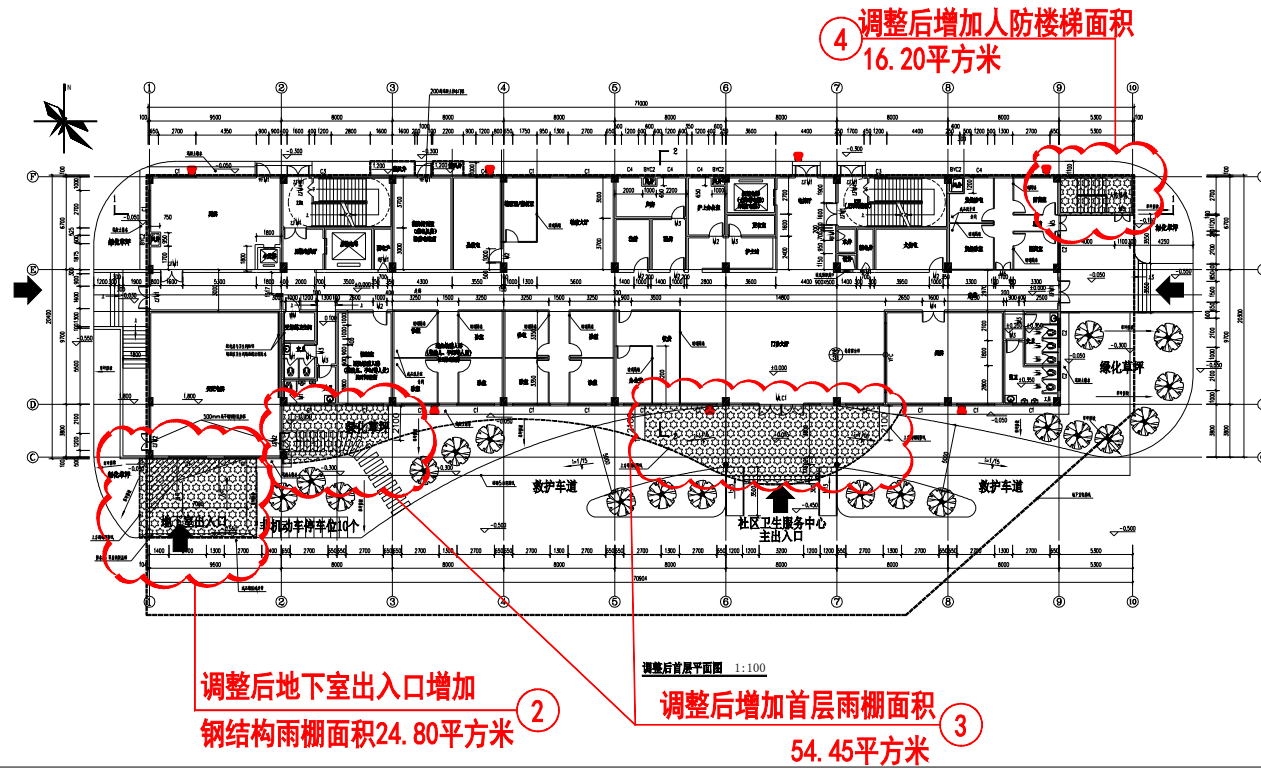
利害关系人有申请听证的权利，如需申
请听证，请于公示期间向我局提出听证书面
申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

惠州市自然资源局大亚湾分局

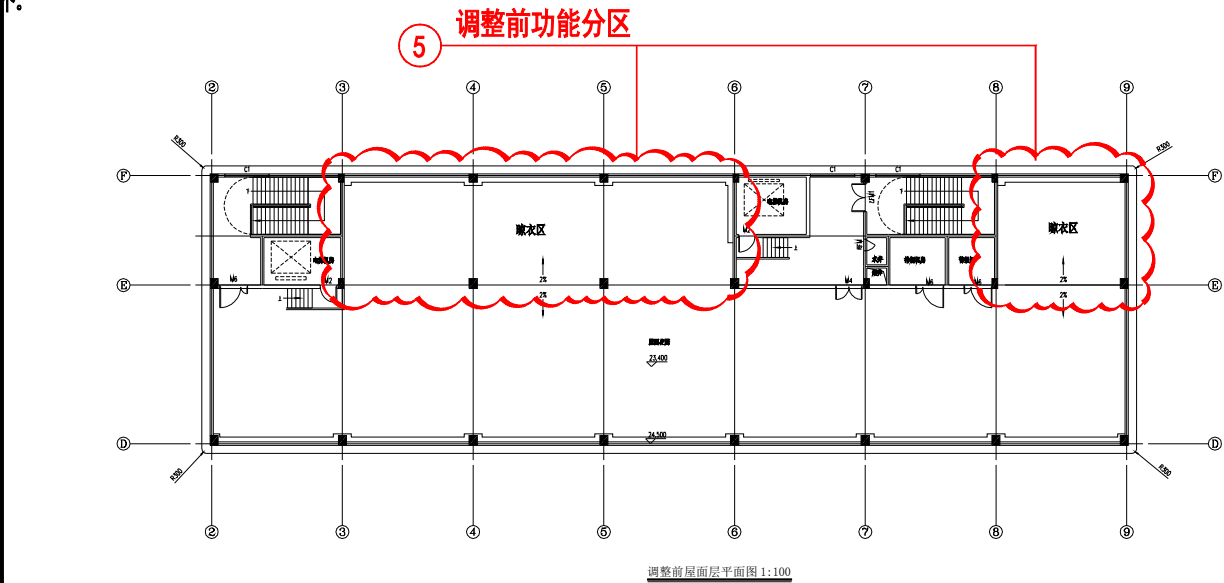
2025年4月8日



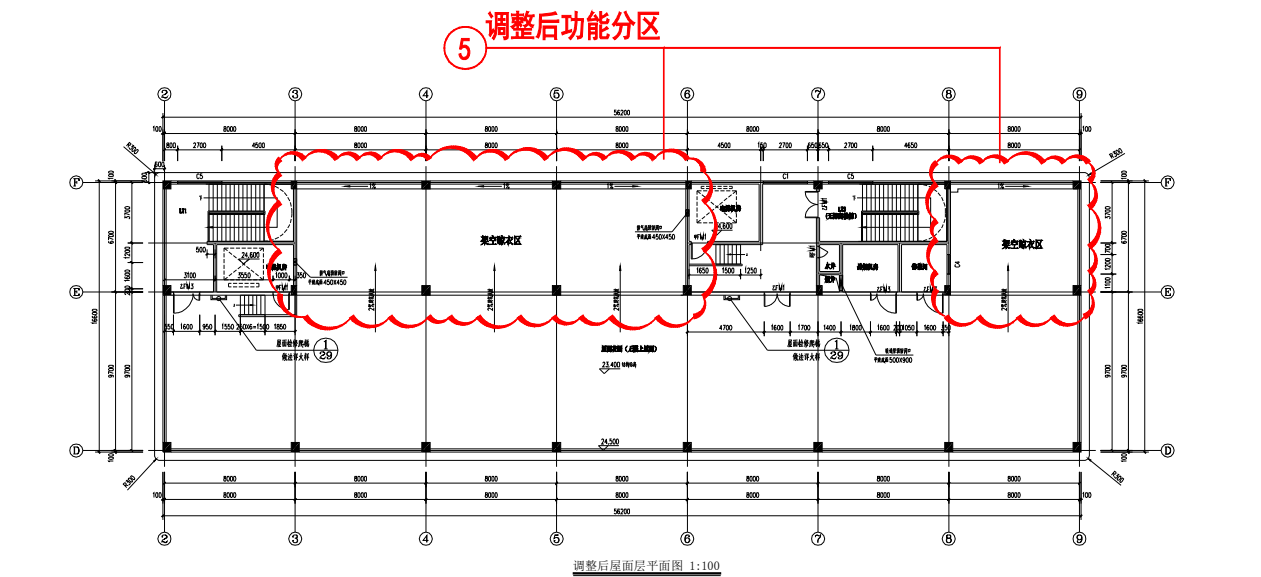
调整前首层平面图



调整后首层平面图



调整前屋面层平面图



调整后屋面层平面图