

大亚湾开发区全域土地综合整治
专项规划
(公示稿)

惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局

2025年4月

一、规划总则

(一) 规划范围

本次规划范围包括澳头街道、霞涌街道、西区街道等大亚湾开发区行政管辖范围内的全部陆域，总面积 29356.0820 公顷。



图 1.1: 大亚湾开发区全域土地综合整治专项规划范围图

(二) 规划期限

规划期限为 2025 年至 2035 年，近期为 2025 年至 2028 年，远期为 2029 年至 2035 年。

二、整治思路与目标

（一）总体思路

1.全域统筹、跨区联动，构建空间资源有序流动新格局

聚焦落实大亚湾“一带五区一海湾”国土空间开发保护格局，立足西区产业集聚、澳头港城服务、霞涌农文旅融合的功能与空间特征，平衡高强度开发与高水平保护，以三个街道整体作为整治区域，打破行政限制，推进片区联动整治模式。通过全域土地综合整治，跨片区进行空间布局优化，引导零碎耕地向霞涌农业片区集中布局，腾退低效零散建设用地向西区、澳头产业平台空间集聚，促进全域空间功能格局优化。打破城乡二元结构，在全区层面统筹耕地占补平衡、村居拆迁安置等问题，推动资源要素跨区域有序流动，促进城乡一体化发展。

2.化零为整、科技赋能，破解耕地保护与城市发展矛盾

聚焦大亚湾耕地零散破碎、影响耕地保护与城市建设的实际问题，以耕地集中整治为抓手，统筹推进耕地集中整治区建设、补充耕地等农用地整理项目。通过垦造新增耕地，形成“千亩方”、“百亩方”农田集中片区，逐步引导塘横千亿级新兴产业园等重点建设区域内零散耕地空间置换，同时，

依托“千亩方”连片耕地，营造生态农业景观，引入科技农业、观光体验、休闲旅游等产业项目，打造农业综合体，以“科技农业+文旅融合”提升耕地集中整治综合效益。

3.聚村成片、带农共富，绘就宜居宜业和美乡村新画卷

打破城乡二元对立结构，统筹配置城乡资源要素，因地制宜推动村庄用地腾挪布局优化，引导村庄有序集中，提升村庄建设风貌与环境品质。推动村庄建设用地拆旧复垦，有序引导零散、闲置村宅和空心村建设用地腾退，高标准开展新村建设，促进村庄人口与空间集聚。按照“政府牵头、国企运营、村民收益”方式，充分保障村集体经济发展空间，提升村集体资产价值，促进农民增收享实惠。通过存量农房风貌提升、民生基础设施建设、乡村景观塑造和历史文化保护等整治项目实施，围绕“典型村”建设，提升乡村人居环境与风貌特色，打造宜居宜业和美乡村。

4.腾挪置换、盘活增效，为新质生产力集聚“拓空间”

为解决大亚湾存量低效用地多、产业空间供给不足的问题，聚焦建设高质量产业发展高地的核心目标，有序推进建设用地拆旧复垦、低效建设用地整治等建设用地整理项目，优化建设用地结构和空间布局，支撑产业空间集聚。通过实施低效用地升级改造项目，盘活利用零散旧村、旧厂，形成连片优质产业空间，支撑千亿级新兴产业园区开发建设。通过拆旧复垦腾退闲置、低效建设用地，优化调整城镇开发边

界，保障坪山河科创走廊、荃湾港区产业项目空间需求，支撑新质生产力集聚，促进大亚湾港、产、城融合发展，助力惠州“融湾融深”建设。

5.陆海统筹、山海贯通，释放生态空间资源价值潜力

立足山海连城生态环境特色，重点围绕森林、河流、海岸带生态系统修复，探索“生态修复+资源利用+产业融合”整治模式。通过实施林分改造、造林抚育、矿山修复项目，提升北部森林质量与生态系统稳定性，与生态旅游、森林康养等新兴业态融合，实现林业资源的多元化利用。以淡澳河流域水生态治理、红树林湿地生态修复为抓手，提升滨水廊道连贯性与生态功能，整合沿线特色村落资源，引导文化旅游、商业休闲空间和产业导入，提升城市滨水空间综合价值。聚焦海岸带生态保护利用，修复海岸线、建设滨海碧道与绿道，充分利用滨海景观资源，导入旅游产业项目，实现生态景观价值转化，支撑霞涌省级旅游度假区和高品质现代优美滨海城市建设。

（二）整治功能分区

本规划在充分落实《惠州市大亚湾经济技术开发区国土空间总体规划（2021—2035年）》国土空间总体格局基础上，以大亚湾“一带五区一海湾”国土空间开发保护格局为引领，围绕建设“良田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”空间格局，本次全域土地综合整治形成“一

带五区”的整治功能分区，包括西区产业集聚发展区、澳头滨海城市提质区、荃湾港-石化区港产协同区、霞涌田园农旅融合发展区、绿色生态功能维育区以及滨海岸线价值提升带。

1.西区产业集聚发展区

主要涉及西区街道。以产业空间集聚提升为核心，重点通过建设用地拆旧复垦、低效闲置建设用地整治，引导产业向千亿级产业园、坪山河科技创新走廊集聚发展。

2.澳头滨海城市提质区

主要涉及澳头街道中心区、猴仔湾片区、小桂片区。以淡澳河流域生态整治修复、村庄风貌提升与历史文化保护为重点，优化滨水生态与城乡空间，提升城市活力。

3.荃湾港-石化区港产协同区

主要涉及荃湾港区、石化区。通过建设用地拆旧复垦、产业导入等整治方式，腾挪优化城镇开发边界，强化产业项目土地资源要素保障。

4.霞涌农旅融合发展区

主要涉及霞涌街道。通过耕地集中整治、农文旅产业导入、新村建设及乡村风貌提升，促进良田集中成片与村庄布局优化，实现农旅融合发展。

5.绿色生态功能维育区

主要涉及铁炉嶂、笔架山生态屏障。重点推进造林抚育、

林分改造等生态保护修复，提升森林生态系统稳定性与生物多样性。

6. 滨海岸线价值提升带

主要涉及南部滨海区域。通过海岸线修复、红树林生态修复、碧道建设等整治方式，连通滨海生态廊道，支撑滨海旅游发展，提升滨海空间价值。

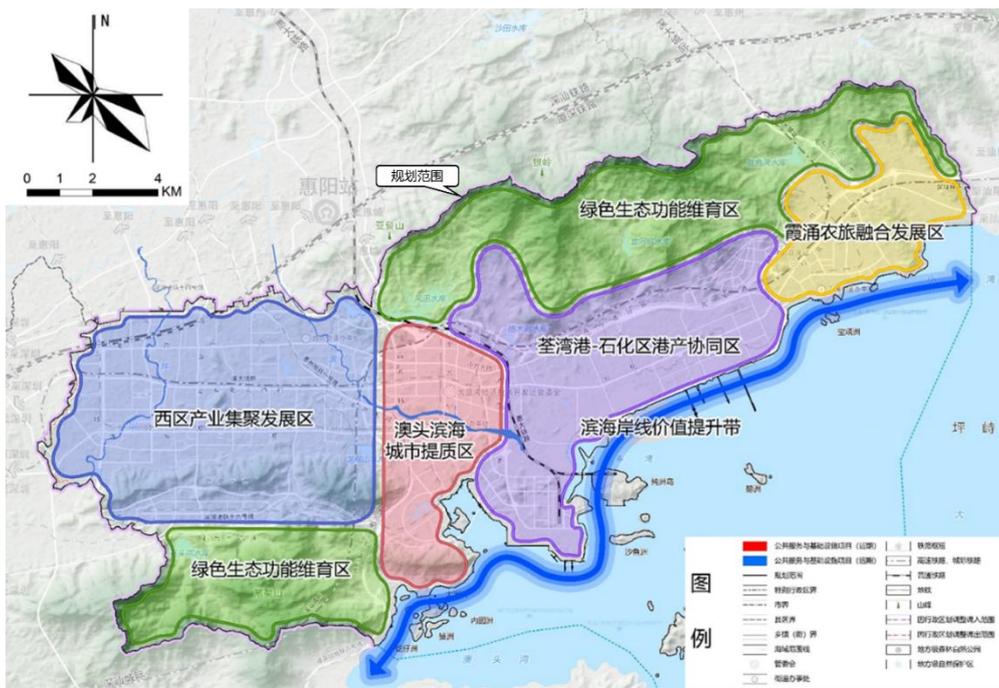


图 2.1: 整治功能分区图

(三) 整治目标

1. 良田比较集中：打造耕地集中高价值农业片区

衔接落实《广东省耕地保护专项规划（2021-2035 年）》耕地集中整治区建设要求，近期拟开展耕地集中整治区项目、补充耕地项目以及美丽鱼塘项目，实现耕地有增加，打造形成多个“千亩方”、“百亩方”，平均耕地质量等别由 4.8 提升至

不低于 4.6，5 亩以下耕地图斑减少比例达到 2.68%，耕地集中连片度提升比例达到 42.15%。远期拟继续开展补充耕地项目，实现耕地数量增加、质量提升、布局优化的整治目标。

2.产业集聚发展：打造集约高效的高质量产业片区

按照节约集约利用土地要求，近期拟开展低效闲置建设用地整治项目，盘活利用存量低效用地，开展建设用地拆旧复垦项目，拆旧腾退建设用地以保障重大产业项目用地需求，通过建设用地整理，亿元 GDP 消耗建设用地面积由 10.7134 公顷降低至 5.5285 公顷，下降率 48.40%，亩均税收增加量约 9.34 万元。远期拟继续开展低效闲置建设用地整治项目、建设用地拆旧复垦项目，实现建设用地空间布局优化，建设用地成片连片高效利用的整治目标。

3.村庄布局优化：打造宜居宜游的高品质和美乡村

在充分尊重农民意愿、切实保障农民利益、严格遵守规章制度前提下，近期拟开展农村人居环境提升项目、传统村落保护修复项目，通过存量农房风貌提升、乡村景观塑造和历史文化保护等手段，提升乡村人居环境与风貌特色；开展建设用地拆旧复垦项目，有序引导零散、闲置村宅和空心村腾退，按照“花园社区”标准开展新村建设，促进村庄人口与空间集聚。通过乡村风貌提升与村庄布局优化，实现农村人均建设用地减少 0.0013 公顷，村庄建设用地面积减少比例达

到 1.49%。远期拟继续开展建设用地拆旧复垦项目，实现村庄布局优化、空间集中的整治目标。

4.生态健康优美，打造山海共融的高颜值蓝绿空间

以提升人居品质为重点，聚焦大亚湾生态环境薄弱地区，近期拟开展造林抚育、矿山修复等生态保护修复项目，提升北部森林生态系统稳定性与多样性；开展海岸线与红树林修复、碧道与绿道建设等生态保护修复项目，促进滨海生态岸线织补与生态系统修复。远期拟开展碧道与绿道建设、河道及堤岸整治等生态保护修复项目，有序实现生态价值转化的整治目标。

三、农用地整治方案

（一）近期项目安排

近期推动农用地整理项目共计 7 个，具体包括：1 项耕地集中整治区项目、5 项补充耕地项目，1 项其他农用地整理项目。计划投资总额为 21211.00 万元，整理面积共计 207.4863 公顷（3112.29 亩）。农用地整理项目实施后，规划范围内预计新增耕地面积共计 162.2190 公顷（2433.29 亩），满足耕地面积不减少的要求。耕地连片度提升比例达到 42.15%，耕地平均质量等别由 4.8 等提升至 4.6 等，5 亩以下的耕地图斑减少比例为 2.68%。农用地整理项目及新增耕地不涉及生态保护红线。

表 3.1: 近期农用地整理项目一览表

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	新增耕地 (公顷)	主要内容	计划投资 (万元)	占用三区三线 情况
1	惠州市大亚湾区县级耕地集中整治示范区(上角村千亩方山海稻香田园项目(一期))	67.1817	35.5829	通过土地平整、灌溉与排水设施等工程措施,切实增加耕地数量、提高耕地连片度	7878.92	不涉及生态保护红线
2	惠州市大亚湾开发区澳头街道黄鱼涌村补充耕地项目	27.7299	26.0199	通过耕地集中整治恢复形成布局集中连片、农田设施完善、交通便利、生态良好、适合规模种植和现代化农业生产的优质耕地,保障大亚湾开发区耕地“总量平衡”。	400.00	不涉及生态保护红线
3	惠州市大亚湾开发区澳头街道大涌村补充耕地项目	12.8163	12.8163	通过耕地集中整治恢复形成布局集中连片、农田设施完善、交通便利、生态良好、适合规模种植和现代化农业生产的优质耕地,保障大亚湾开发区耕地“总量平衡”。	500.00	不涉及生态保护红线
4	惠州市大亚湾开发区澳头街道妈庙村补充耕地项目	24.0722	23.9100	通过耕地集中整治恢复形成布局集中连片、农田设施完善、交通便	200.00	不涉及生态保护红线

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	新增耕地 (公顷)	主要内容	计划投资(万元)	占用三区三线情况
				利、生态良好、适合规模种植和现代化农业生产的优质耕地，保障大亚湾开发区耕地“总量平衡”。		
5	西区街道耕地(比亚迪三期南侧地块)集中整治恢复项目	8.2182	8.2182	通过耕地集中整治恢复形成布局集中连片、农田设施完善、交通便利、生态良好、适合规模种植和现代化农业生产的优质耕地，保障大亚湾开发区耕地“总量平衡”。	395.00	不涉及生态保护红线
6	上角村千亩方山海稻香田园项目(二期)	66.5815	55.6717	通过农用地改造，将耕作条件适宜、与现状耕地集中连片且整治意愿强的非耕农用地整治为耕地。	10877.08	不涉及生态保护红线
7	美丽鱼塘项目	0.8864	—	建设内容为养殖120个水箱养鱼，每个水箱30m ²	960.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线
合计	—	207.4863	162.2190	—	21211.00	

(二) 远期项目安排

远期计划推动农用地整理项目 4 项，包括惠州市大亚湾开发区西区街道东联村补充耕地项目、惠州市大亚湾开发区西区街道荷茶村补充耕地项目、惠州市大亚湾开发区霞涌街道晓联村补充耕地项目、惠州市大亚湾开发区澳头街道妈庙村补充耕地项目(远期)4 个补充耕地项目，整理面积 70.7278 公顷，拟新增耕地 58.8516 公顷。

表 3.2: 远期农用地整理项目一览表

序号	子项目类型	子项目名称	建设规模 (公顷)	新增耕地 (公顷)	主要内容
1	补充耕地项目	惠州市大亚湾开发区西区街道东联村补充耕地项目	23.3598	23.3598	通过耕地集中整治恢复形成布局集中连片、农田设施完善、交通便利、生态良好、适合规模种植和现代化农业生产的优质耕地，保障大亚湾区耕地“总量平衡”。
2	补充耕地项目	惠州市大亚湾开发区澳头街道妈庙村补充耕地项目(二期)	5.9904	5.9904	通过耕地集中整治恢复形成布局集中连片、农田设施完善、交通便利、生态良好、适合规模种植和现代化农业生产的优质耕地，保障大亚湾区耕地“总量平衡”。
3	补充耕地项目	惠州市大亚湾开发区西区街道荷茶村补充耕地项目	10.778	10.778	通过耕地集中整治恢复形成布局集中连片、农田设施完善、交通便利、生态良好、适合规模种植和现代化农业生产的优质耕地，保障大亚湾区耕地“总量平衡”。
4	补充耕地项目	惠州市大亚湾开发区霞涌街道晓联村补充耕地项目	30.5996	18.7234	通过耕地集中整治恢复形成布局集中连片、农田设施完善、交通便利、生态良好、适合规模种植和现代化农业生产的优质耕

序号	子项目类型	子项目名称	建设规模 (公顷)	新增耕地 (公顷)	主要内容
					地,保障大亚湾区耕地“总量平衡”。
合计	—	—	70.7278	58.8516	—

四、建设用地整治方案

(一) 近期项目安排

近期拟安排建设用地整理项目 13 个,具体包括: 3 个建设用地拆旧复垦项目、2 个低效闲置建设用地整治项目、8 个需新增建设用地项目。计划总投资 765281.11 万元,整理面积共计 238.3751 公顷,均不涉及永久基本农田、生态保护红线。

表 4.1: 近期建设用地整理项目一览表

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	需新增 建设用地(公 顷)	主要内容	计划投资 (万元)	三区三线 占用情况
1	塘布村、横畲村低效用地升级改造项目	198.7926	—	改造低效建设用地,为千亿工业园区新兴产业提供连片产业空间。	290342.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线
2	大亚湾科创智造产业园二期(8号地块部分)	4.9978	—	新一代电子信息技术、新材料、智能制造	77999.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线
3	大亚湾霞涌街道建设用地拆	12.7682	—	将闲置、低效的建设用地复垦为农用地	1500.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	需新增 建设用地(公 顷)	主要内容	计划投资 (万元)	三区三线 占用情况
	旧复垦 项目					
4	大亚湾 西区街 道建设 用地拆 旧复垦 项目	0.9820	---	将闲置、低效 的建设用地复 垦为农用地	665.28	不涉及永 久基本农 田、生态 保护红线
5	大亚湾 澳头街 道建设 用地拆 旧复垦 项目	3.7097	---	将闲置、低效 的建设用地复 垦为农用地	50.00	不涉及永 久基本农 田、生态 保护红线
6	航天育 种项目	2.0078	1.0525	1 中心（航天 育种研发中 心）、2 基地 （航天科普研 学基地及航天 育种育苗基 地）、3 农场 （航天松茸农 场、航天奇异 瓜果农场、航 天石斛农 场）、1 餐厅 （松茸主题餐 厅）	30000.00	不涉及永 久基本农 田、生态 保护红线
7	桃心岛 民宿项 目	0.4555	0.4198	特色民宿 10 栋及其他配套 设施	4500.00	不涉及永 久基本农 田、生态 保护红线
8	航天农 业太空 岛项目	3.1522	3.1522	建设内容包括 航天元宇宙植 物工厂、太空 畅想文化广 场、航天新农 业亲子科普	30000.00	不涉及永 久基本农 田、生态 保护红线

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	需新增 建设用地(公 顷)	主要内容	计划投资 (万元)	三区三线 占用情况
				园、航天新农业种植园等		
9	矿坑主题公园及特色酒店项目	2.0166	2.0166	结合矿山修复,建设矿坑公园及特色酒店	30000.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线
10	密尔克卫惠州港化工供应链一体化服务基地	9.6790	8.0147	建设国际化标准的一体化基地,为石化企业提供仓储、物流运输、派送等配套服务,建立港区安全应急中心,打造化学品线上交易及线下贸易分销平台	100000.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线
11	大亚湾樟浦东侧片区项目	13.3236	0.2782	集成电路、智能终端等为主的新一代信息技术产业	188942.42	不涉及永久基本农田、生态保护红线
12	早禾坑村新村建设项目	3.5606	1.5674	建设包括科学规划聚居点、设计建设新型民居、规范管理新村社区,同时配套发展产业、完善基础设施、跟进公共服务	2282.41	不涉及永久基本农田、生态保护红线
13	惠州市大亚湾开发区澳头街道衙前	0.7599	0.6234	建设村民安置房及配套设施	9000.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	需新增 建设用地(公 顷)	主要内容	计划投资 (万元)	三区三线 占用情况
	村安置 项目					
合计	——	238.3751	17.1248	——	765281.11	——

(二) 远期项目安排

基于建设用地整治潜力分析，经与相关企业及街道办充分对接，初步梳理远期建设整理项目 4 项，其中，拟开展低效闲置建设用地整治项目 1 项、改造低效用地改造面积 22.8260 公顷；拟开展建设用地拆旧复垦项目 3 项、腾退建设用地 34.5508 公顷。

表 4.2: 远期建设用地整理项目一览表

序号	子项目 类型	子项目名称	申请立项 部门	子项目 位置	建设规模 (公顷)	主要内容
1	低效闲 置建设 用地整 治	大亚湾科 创智慧 谷期项 目	惠州大亚 湾科创集 团有限公 司	西区街 道樟浦 村	22.8260	新一代电 子信息技 术、新材 料、智能 制造
2	建设用 地拆旧 复垦	大亚湾澳 头街道建 设用地拆 旧复垦项 目(远期)	惠州大亚 湾经济技 术开发区 澳头街道 办事处	澳头街 道南边 灶村	19.5499	将闲置、 废弃的建 设用地复 垦为农 用地。
3	建设用 地拆旧 复垦	大亚湾西 区街道建 设用地拆 旧复垦项 目(远期)	惠州大亚 湾经济技 术开发区 西区街道 办事处	西区街 道荷茶 村	9.0193	将闲置、 废弃的建 设用地复 垦为农 用地。

序号	子项目类型	子项目名称	申请立项部门	子项目位置	建设规模(公顷)	主要内容
4	建设用地拆旧复垦	大亚湾霞涌街道拆旧复垦建设用地项目(远期)	惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处	霞涌街道霞涌社区、义联村	5.9816	将闲置、废弃的建设用地复垦为农用地。
合计	——	——	——	——	57.3768	——

五、生态保护修复方案

(一) 近期项目安排

近期拟安排生态保护修复项目 11 个，具体包括：1 个矿山地质环境治理项目、1 个红树林保护修复项目，2 个林分改造项目，1 个碧道与绿道建设项目，2 个海岸线修复项目，4 个其他生态保护修复相关项目。计划总投资为 20477.77 万元，总整理面积为 417.6992 公顷。生态保护修复项目不涉及永久基本农田，涉及生态保护红线的项目符合相关管控要求。

表 5.1: 远期生态保护修复项目一览表

序号	子项目名称	建设规模(公顷)	主要内容	计划投资(万元)	三区三线占用情况
1	惠州大亚湾华瀛石场生态修复项目	8.9421	拟通过工程修复与转型利用相结合的方式，推动废弃矿地向生态资源、林业资源等可利用资源转化	250.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线
2	淡澳河红树林生态保护修复项目	30.0037	包括红树林清淤复绿及排水疏导工程、惠州大亚湾无瓣海桑纯林修复项目，对红	2733.66	不涉及永久基本农田，涉及生态保护红线 23.6025 公顷，符合《自然资源部生态环境部 国家林

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容	计划投资 (万元)	三区三线占用情况
			<p>树林公园一期进行清淤及加种红树等进行生态修复，计划清淤面积约4万平方米，排水口疏导后增加砂包围堰，其它清淤后位置加种红树品种进行美化约8000平方米；通过无瓣海桑纯林修复25.14公顷，使区域生态系统结构进一步优化，生态系统稳定性明显加强，生态系统质量有效改善，生态系统功能特别是滨海湿地碳汇功能显著提升，生物多样性明显增加，防御自然灾害能力有效增强</p>		<p>业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知（试行）》10项有限人为活动中的情形8。</p>
3	森林质量精准提升项目	147.09 10	<p>在荷茶片区以及塘布横畲片区（新兴产业园南区）征地红线外的林地，开展林分优化和森林抚育工作</p>	188.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线
4	大亚湾区新造林抚育项目	68.977 5	<p>在格木洞片区东侧开展新造林抚育工作</p>	0.50	<p>不涉及永久基本农田，涉及生态保护红线11.3374公顷，符合《自然资源部生态环境部 国家林业和草原局关于加</p>

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容	计划投资 (万元)	三区三线占用情况
					强生态保护红线管理的通知(试行)》10项有限人为活动中的情形4
5	大亚湾滨海碧道及景观建设工程(坝光至渔人码头段)	29.4621	大亚湾滨海碧道建设,包括园林工程、给排水工程、桥涵工程、电气工程、建筑工程、结构工程	5173.86	不涉及永久基本农田,涉及生态保护红线0.7180公顷,符合《自然资源部生态环境部国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知(试行)》10项有限人为活动中的情形8
6	惠州大亚湾区海岸线生态修复(两线之间未批已填历史围填海)项目	3.0026	通过种植红树林,尽可能恢复受损滨海湿地的结构与功能,形成成片红树林约3.0000公顷,将人工岸线修复成生态恢复岸线,修复岸线长度500米。	290.00	不涉及永久基本农田,涉及生态保护红线0.6727公顷,符合《自然资源部生态环境部国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知(试行)》10项有限人为活动中的情形8
7	惠州大亚湾小桂片区海岸线生态修复项目	1.0987	采用生态化护岸/生态化海堤方法开展岸线整治,具体包括堤身、堤前等垃圾清理、海堤生态化等方法达到生态恢复岸线标准。	919.80	不涉及永久基本农田,涉及生态保护红线0.1888公顷,符合《自然资源部生态环境部国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知(试行)》10项有限人为活动中的情形8
8	大亚湾新兴产业园南区(塘横片区)东部片区	7.8162	对盐坑水及响水河部分水系进行改道、改造,以保障区域水安	9343.59	不占用永久基本农田、生态保护红线

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容	计划投资 (万元)	三区三线占用情况
	水系改造工程项目		全, 打造宜居环境		
9	惠州市淡澳河流域综合治理项目 (淡澳河生态廊道项目)	120.8671	围绕惠州市境内 12 公里淡澳河流域进行综合治理, 旨在消除安全隐患, 解决内涝问题, 改善生态及人居环境。主要建设内容包括: 岸坡整治 17600、河道清淤 165000 立方米、排涝泵站 1 座、拦河坝 5 座、堤顶步道约 20 千米、亲水步道约 12 千米、驿站 10 处、停车场 2 处等	1500.00	不涉及永久基本农田, 涉及生态保护红线 1.8695 公顷, 符合《自然资源部 生态环境部 国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知 (试行)》10 项有限人为活动中的情形 8
10	大亚湾红树林公园海绵城市改造项目	0.1793	对区内大亚湾红树林公园项目进行低影响开发改造, 以达到海绵城市建设指标要求, 主要改造内容为植草沟等	24.72	不涉及永久基本农田, 涉及生态保护红线 0.1792 公顷, 符合《自然资源部 生态环境部 国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知 (试行)》10 项有限人为活动中的情形 8
11	大亚湾虎头山公园海绵城市改造项目	0.2589	对区内虎头山公园项目进行低影响开发改造, 以达到海绵城市建设指标要求, 主要改造内容为植草沟等	53.64	不占用永久基本农田、生态保护红线

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容	计划投资 (万元)	三区三线占用情况
合计	——	417.69 92	——	20477.77	——

(二) 远期项目安排

远期拟安排生态保护修复项目 4 个，其中，拟开碧道与绿道建设项目 1 项，建设面积 25.8459 公顷；拟开展河道及堤岸整治项目 2 项目，修复面积 69.4077 公顷；拟开展其他生态保护修复相关项目 1 项，为大亚湾区西区笔架山北侧防洪工程(二期)项目，修复面积为 5.0054 公顷。

表 5.2: 远期生态保护修复子项目一览表

序号	子项目类型	子项目名称	项目位置	建设规模 (公顷)	主要内容
1	碧道与绿道建设	大亚湾滨海碧道及景观建设工程 (坝光至渔人码头段) 第二标段	澳头街道小桂村、大涌村、衙前村	25.8459	第二标段位于笔架山驿站至渔人码头段，包括建设碧道、建设配套设施、建设渔人码头周边景观。
2	河道及堤岸整治	大亚湾区晓联河 (采石场-惠深沿海高速段) 河道整治工程	霞涌街道晓联村	1.8706	整治晓联河段 (采石场至惠深沿海高速段)，重点实施建筑工程、河道清淤、护岸修筑及桥梁改建等工程。
3	河道及堤岸整治	坪山河两岸景观整治工程 (惠阳交界处至深圳交界处)	西区街道新畲村、老畲村、樟浦村、新寮村	67.5371	建设内容包括河道整治与防洪工程、雨污管网工程，绿化工程等。
4	其他生态保护	大亚湾区西区笔架山北侧防洪工程(二期)	西区街道笔架山	5.0054	拟新建截洪渠约 3.7 千米，含边坡整治、管线迁改保

序号	子项目类型	子项目名称	项目位置	建设规模(公顷)	主要内容
	修复项目				护及隧洞等建设内容。
合计	——	——	——	100.2590	——

六、城乡品质提升方案

(一) 近期项目安排

近期拟安排城乡品质提升项目 8 个，具体包括：5 个农村人居环境提升项目、1 个传统村落保护修复项目、2 个公共服务与基础设施建设项目。计划总投资 91784.12 万元，拟建设规模 37.2284 公顷。项目不涉及永久基本农田、生态保护红线。

表 6.1: 近期城乡品质提升项目一览表

序号	子项目名称	建设规模(公顷)	主要内容	计划投资(万元)	三区三线占用情况
1	大亚湾区沿海路西侧建筑改建提升项目(1#2#楼)	1.4960	入口形象标志提升, 新建形象标识构筑物.	924.16	不涉及永久基本农田、生态保护红线
2	澳头街道文化保护及配套工程	2.2337	建设文化游径, 串联前进村内文化设施、滨海岸线等沿线; 新建观景平台、文化活动广场、观光建筑、景观构筑物、登山道、停车场、绿化、灯光、步道、村内道路等配套设施。总面积约 14000 平方米。	5200.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线

序号	子项目名称	建设规模(公顷)	主要内容	计划投资(万元)	三区三线占用情况
3	前进村临海区域风貌环境整治工程	0.9565	对澳头街道前进村临海道路一线居民房屋外立面整治。打造房屋外立面、屋顶、防盗网、门窗等装饰风貌，新建房屋灯光亮化，修缮屋外地坪、道路、挡雨棚、停车设施等。	1300.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线
4	包禾塘沿西岸房屋外立面改造工程	0.2993	包禾塘西岸霞居房屋外立面改造，涉及房屋约25栋。	240.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线
5	广东省惠州市大亚湾开发区霞涌滨海旅游基础设施提升项目	11.7883	涉及霞涌创建省级旅游度假区5.4平方公里基础设施及环境景观提升，包括包禾塘综合改造提升工程、海鲜市场风貌提升工程、粮仓停车场、黄金海岸一期东侧游客中心提升改造工程等子项目。	20558.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线
6	惠州市淡澳河流域综合治理项目(妈庙古村落改造项目)	14.6219	妈庙村古村落改造项目一期主要建设内容为改造和修复妈庙古村落原有建筑物共338栋，约4.28万m ² ，新建游客服务中心、游客停车场1.5万m ² ，完善配套道路、给水排水、照明、电气和通信等旅游基础设施等	23000.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线
7	大亚湾区澳头渔港设施建设项目	5.2349	新建渔业码头一座(4个泊位，长度为148m，宽度为10m，两座栈桥长度均约为50m)；新建渔政码头一座；新建护岸1541m；港池疏浚约109.66万m ³ ；渔港综合管理中心建筑面积	18022.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线

序号	子项目名称	建设规模(公顷)	主要内容	计划投资(万元)	三区三线占用情况
			2000m ² ，以及其他配套设施。		
8	惠州大亚湾新兴产业园南区自来水厂及配套供水管网工程项目	0.5979	建设供水水厂及配套管网，提升塘横片区的供水能力。	22539.96	不涉及永久基本农田、生态保护红线
合计	——	16.7738	——	28222.16	——

(二) 远期项目安排

远期拟安排城乡品质提升项目 2 个，均为公共服务与基础设施建设项目，分别为东升村新党群服务中心建设项目与澳头老城停车场及配套设施项目，均位于澳头街道，总建设规模 1.9756 公顷。

表 6.2: 远期城乡品质提升项目一览表

序号	子项目类型	子项目名称	申请立项部门	子项目位置	建设规模(公顷)	主要内容
1	公共服务与基础设施建设	东升村新党群服务中心建设项目	惠州大亚湾经济技术开发区澳头街道办事处	澳头街道东升村	0.0215	新建东升村党群服务中心，包含室内装修、周边环境绿化美化、配套设施等（主体建筑占地约 200 平方米，层高 4 层），党群服务中心建设要有办公活动场所，与城乡一体化发展趋势相对接，与新农村建设规划相配套，与人民群众需求相统一。

2	公共服务与基础设施建设	澳头老城停车场及配套项目	惠州大亚湾城市开发建设投资有限公司	澳头街道荃湾村	1.9541	新建停车场，引入智慧化停车设施，对现有停车场进行升级改造。
合计	---	---	---	---	1.9756	---

七、产业导入方案

(一) 近期项目安排

近期拟安排产业导入项目 3 个，用地面积共 20.2332 公顷，计划投资 144821.05 万元，分别为新兴产业园北区（樟浦）土地集约高效开发利用项目、大亚湾机器人产业园、惠州大亚湾智能控制产业园项目，3 个项目均位于西区街道千亿级产业园。产业导入项目不涉及永久基本农田、生态保护红线。

表 7.1: 产业导入项目一览表

序号	子项目名称	建设规模 (公顷)	主要内容	计划投资 (万元)	三区三线占用情况
1	新兴产业园北区（樟浦）土地集约高效开发利用项目	11.2434	建设约 28.06 万 m ² 的厂房和配套设施等物业	99914.80	不涉及永久基本农田、生态保护红线
2	大亚湾机器人产业园项目	5.2449	建设约 13.1 万 m ² 的厂房和配套设施等物业	44577.25	不涉及永久基本农田、生态保护红线
3	惠州大亚湾智能控制产业园项目	3.7449	建设约 9.30 万 m ² 的厂房和配套设施等物业	329.00	不涉及永久基本农田、生态保护红线
合计		20.2332	——	144821.05	——

(二) 远期项目安排

远期拟安排产业导入项目 2 项，分别为大亚湾西区街道塘尾村童趣潮玩聚落项目、大亚湾青年文化社区建设项目，分别位于西区街道塘尾村、上杨村，项目面积 4.4454 公顷。

表 7.2: 远期产业导入子项目一览表

序号	子项目名称	主管部门	子项目位置	建设规模(公顷)	主要内容
1	大亚湾青年文化社区建设项目	惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处	西区街道上杨村	2.1238	依托原有老旧建筑进行规划，打造具有大亚湾当地特色的休闲文旅街区。
2	大亚湾西区塘尾村童趣潮玩聚落项目	惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处	西区街道塘尾村	2.3216	利用西区塘尾村松山下村小组、茶壶尔村小组、老围村小组三个村小组 2.5 万平方米集体用地打造儿童公园商业配套一街一部落学食购物一站式服务项目。
合计				4.4454	—