

建设项目方案调整及建设工程规划许可证批前公示

公示说明

公示类型：建设项目规划设计方案

公示主体：总平面

公示时间：2025年05月14日-2025年05月23日

公示期限：10天

审批单位：惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局

建设项目名称：建业科技-新建D栋厂房（生产辅助）项目

项目受理编号：FA20250016

建设单位：建业科技电子(惠州)有限公司

建设地点：惠州市大亚湾西区石化大道西28号

公示说明：

建业科技电子(惠州)有限公司申请总平面修改，新建D栋厂房，为地上5F（多层厂房），建筑占地面积为2297.92㎡，具体调整内容如下：

- 现在原有厂区内增设厂房D，主要布置于原篮球场位置，与厂房B相连；
- 原篮球场移至厂房D屋顶层；
- 原总图停车位188辆，本轮调整增加配套停车总数为227辆，同时增加非机动车停车位374辆。

总体指标：

项目	指标
规划总用地面积	78602m ²
建筑占地面积	35209.81m ²
原批复总建筑面积	94479.88m ²
新建总建筑面积	11165.84m ²
原批复计容面积	93422.72m ²
新建计容面积	9841.37m ²
拟建后总建筑面积	105645.72m ²
拟建后总计容面积	103264.09m ²
建筑密度	44.80%
容积率	1.31
绿地率	14.17%
停车位 (原批复车位188辆)	机动车停车位227辆， 非机动车停车位374辆

附注：

1、该图仅为示意图，以最后审批为准。

2、意见反馈方式：

有关该项目的详细信息，可通过我局网站(<http://www.day-awan.gov.cn/bmpd/gtfj/ghes/>)或现场公示栏查询。

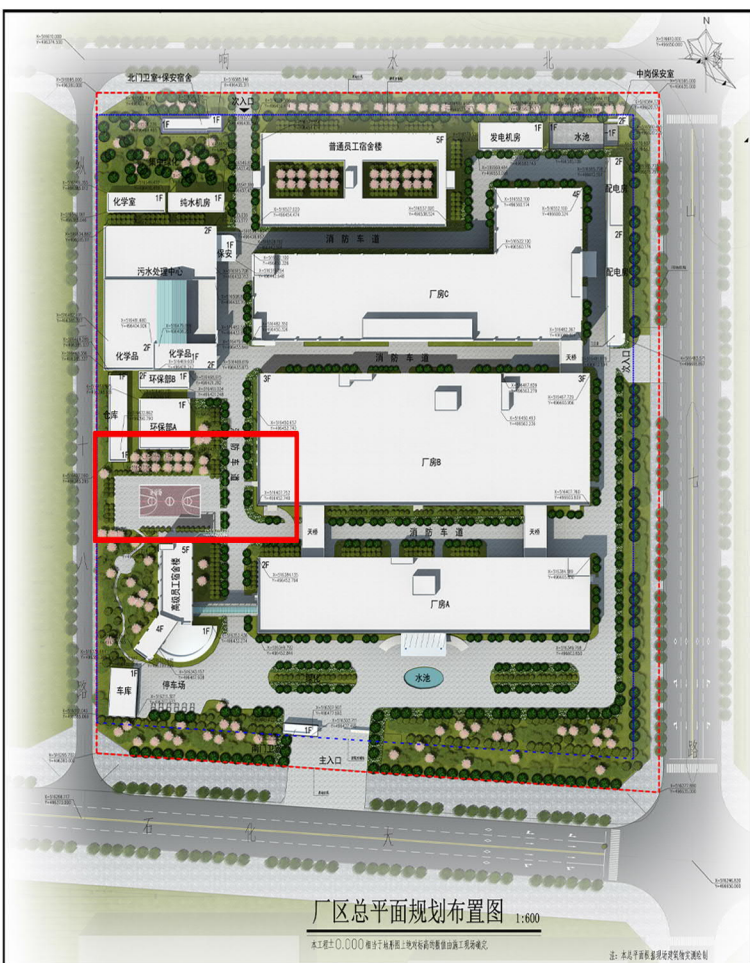
凡与以上申请事项有重大利益关系的，在公示期间可向惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局建设工程规划管理股提出意见，电话0752-5577926。

有效的反馈意见，必须包括反馈的真实姓名、有效联系方式、反对的理由。如果认为申请事项关系个人重大利益的，亦需提供相关证明材料，有效的反馈意见，将作为行政许可的参考。

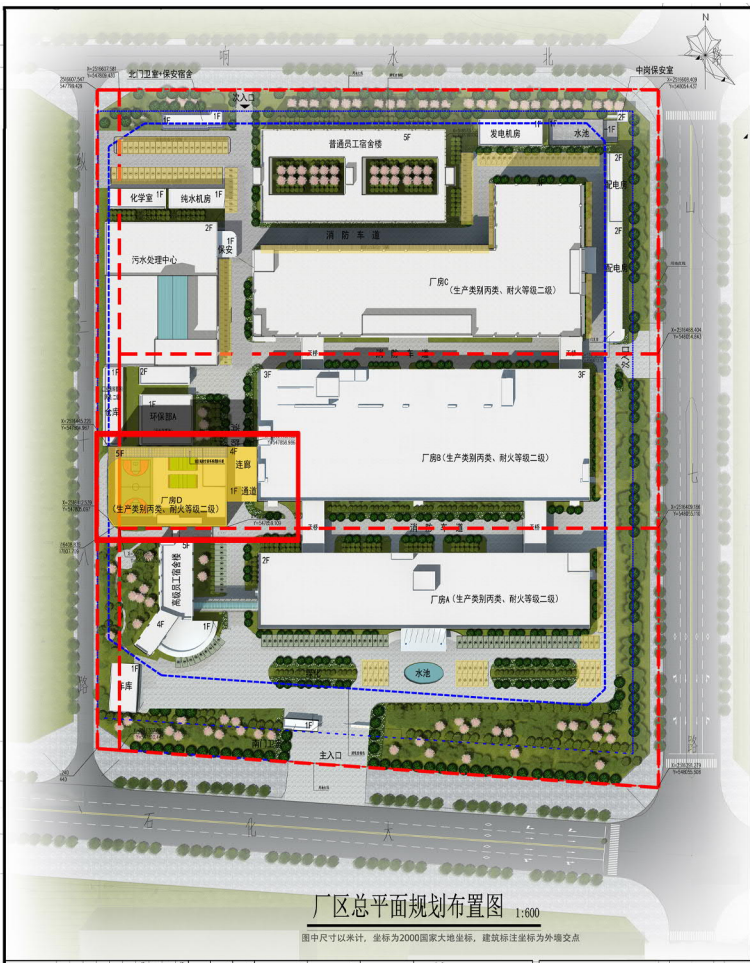
利益关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局
2025年5月14日

调整前总平面图



调整后总平面图



调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图



区域位置图



透视图



建设工程规划许可证批前公示 1/2

公示说明

公示类型：建设工程规划许可证批前公示

公示主体：厂房D平面图

公示时间：2025年05月14日-2025年05月23日

公示期限：10天

项目受理编号：GC20250041

审批单位：惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局

项目名称：建业科技-新建D栋厂房（生产辅助）项目

建设单位：建业科技电子(惠州)有限公司

建设地点：惠州市大亚湾西区石化大道西28号

公示说明：

本项目位于大亚湾西区响水河工业园，总用地红线面积78602.00 m^2 ，本次规划在厂区内新建1栋厂房D，已建3栋厂房及2栋宿舍及配套设施，其中已建建筑面积：94479.88 m^2 ，已建建筑计容建筑面积：93422.72 m^2 ，新建厂房D建筑面积：11165.84 m^2 ，计容建筑面积：9841.37 m^2 ，占地面积2297.92 m^2 ，不计容面积1324.50 m^2 ，厂区内容积率：1.31，建筑密度：26.72%，绿地率：14.17%，机动车停车227辆，非机动车位374辆。

附注：

1、该图仅为示意图，以最后审批为准。

2、意见反馈方式：

有关该项目的详细信息，可通过我局网站(<http://www.dayawan.gov.cn/bmpd/gtfj/ghgs/>)或现场公示栏查询。

凡与以上申请事项有重大利益关系的，在公示期间可向惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局建设工程规划管理股提出意见，电话0752-5577926。

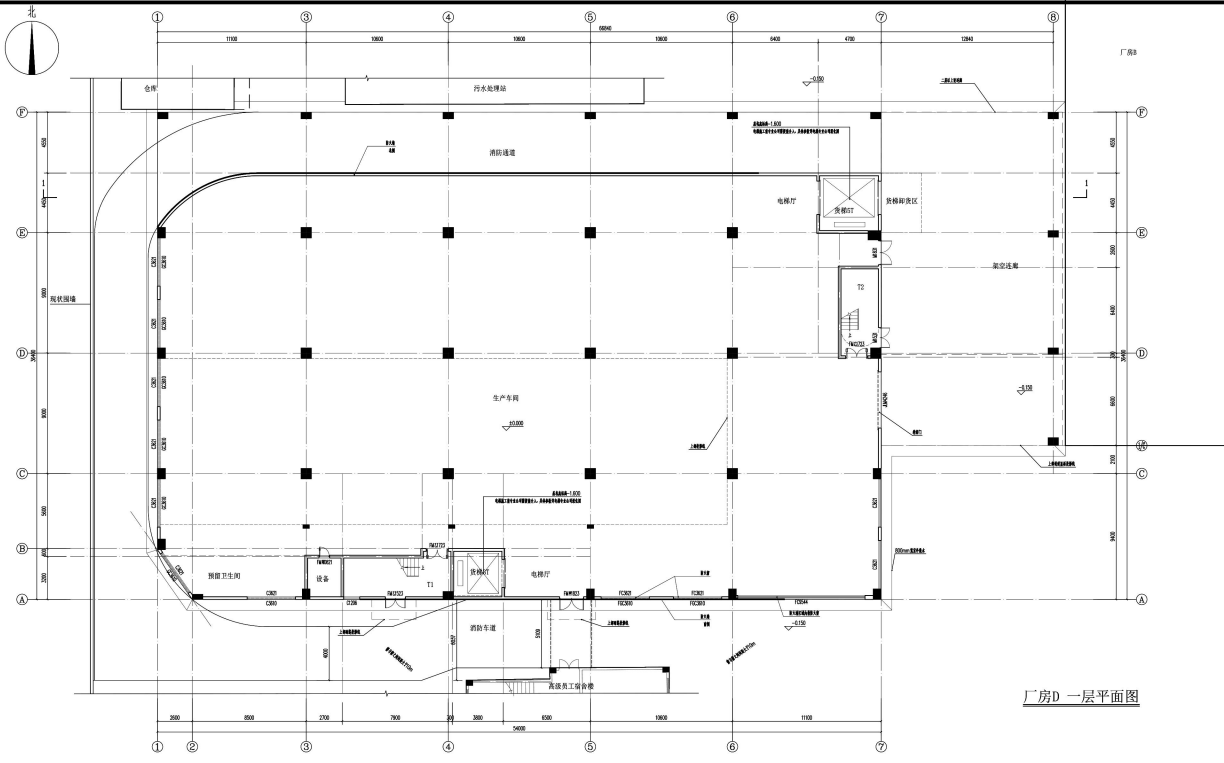
有效的反馈意见，必须包括反馈的真实姓名、有效联系方式、反对的理由。如果认为申请事项关系个人重大利益的，亦需提供相关证明材料，有效的反馈意见，将作为行政许可的参考。

利害关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

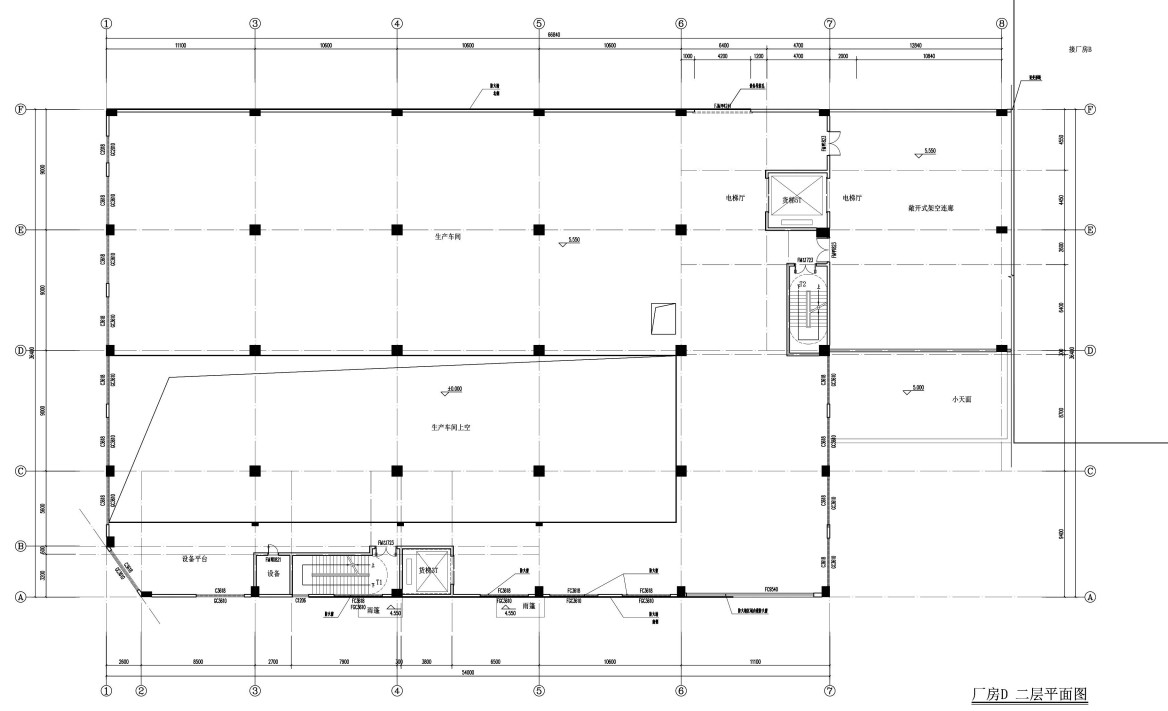
惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局

2025年5月14日

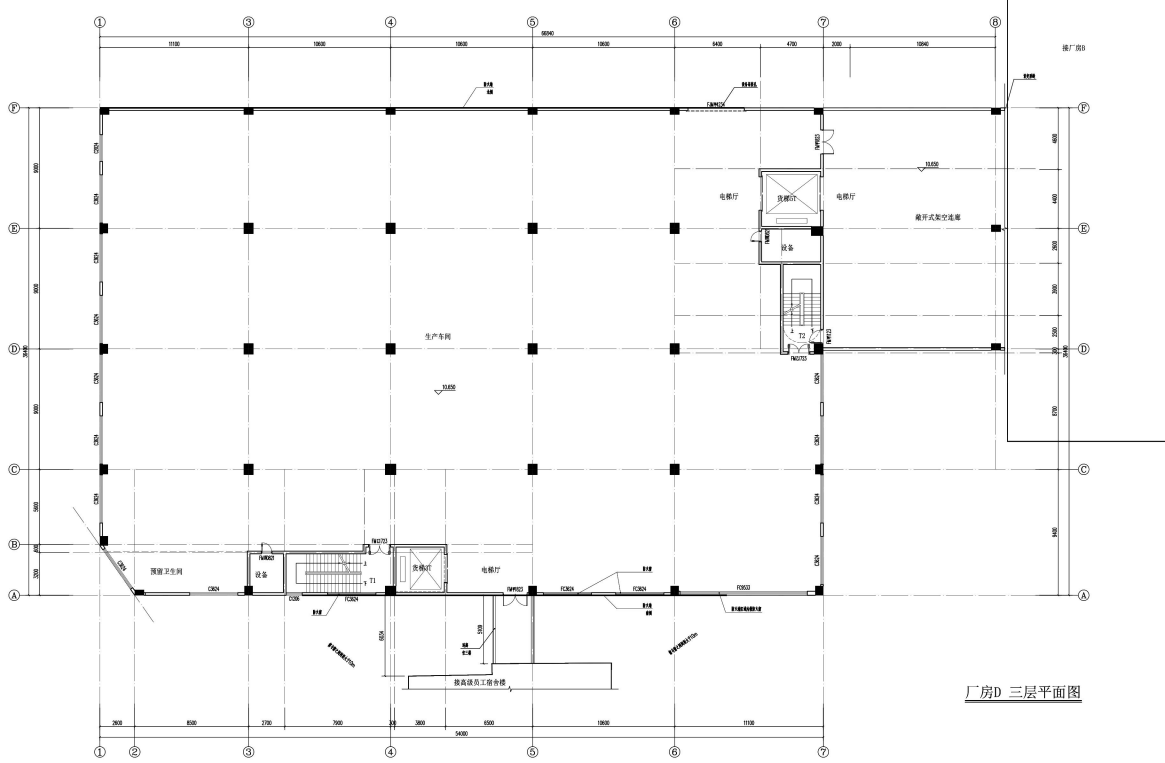
厂房D 一层平面图



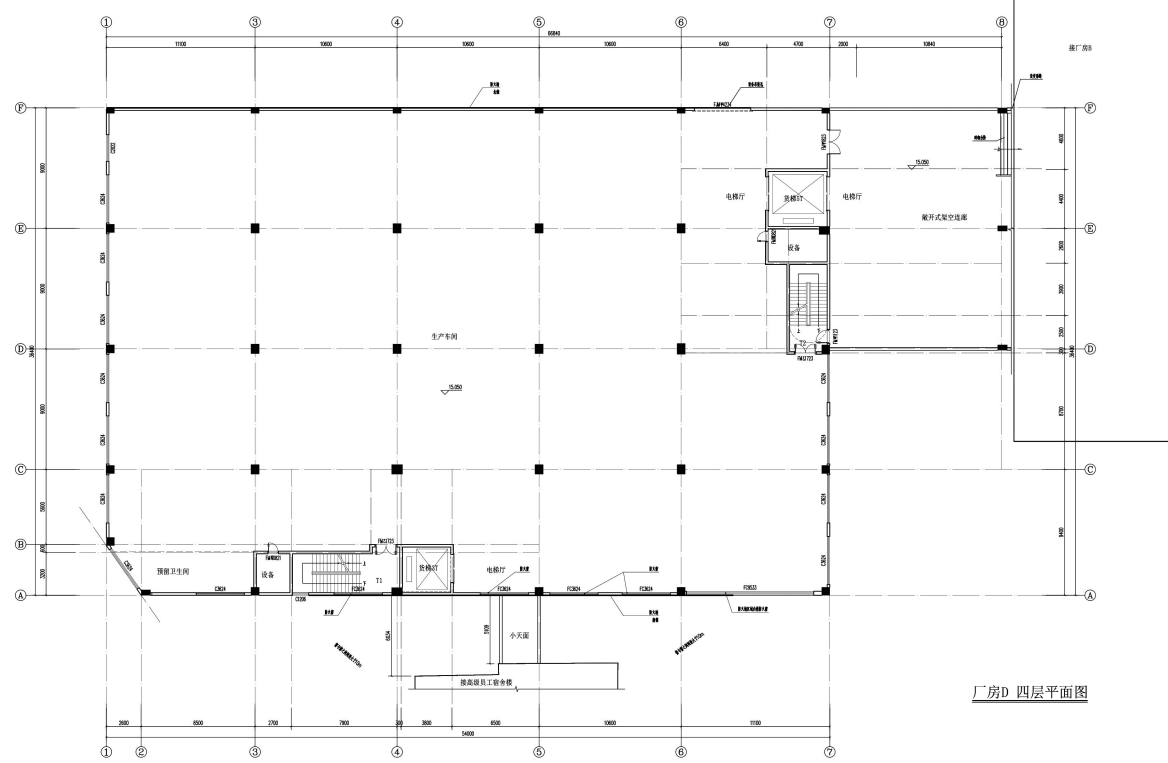
厂房D 二层平面图



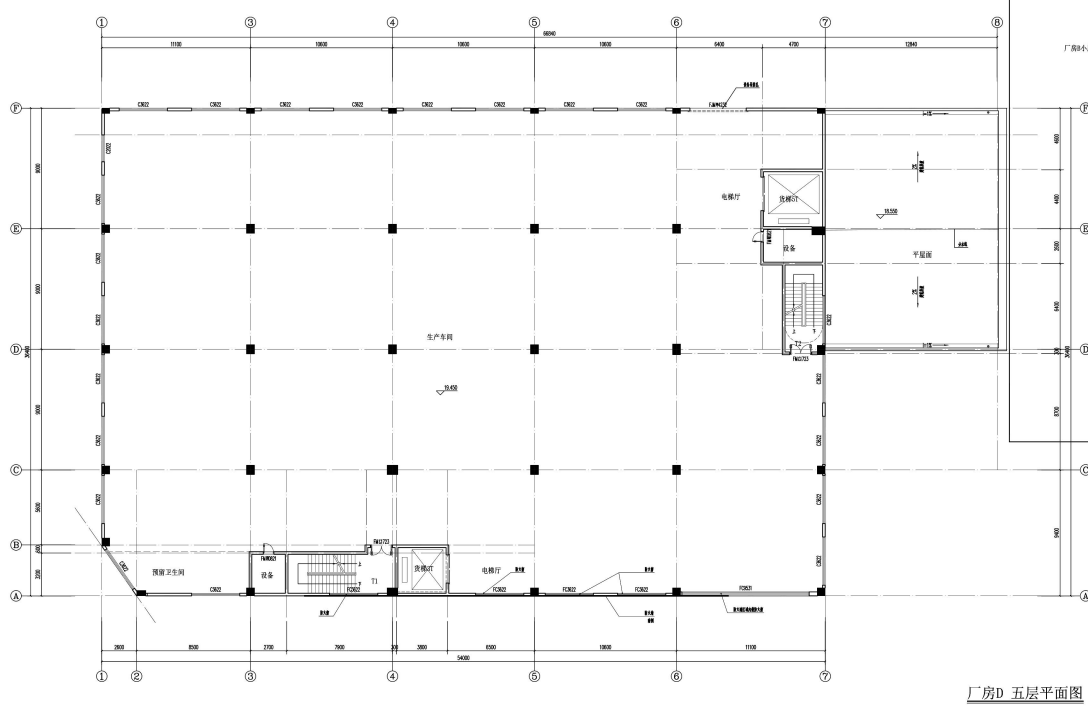
厂房D 三层平面图



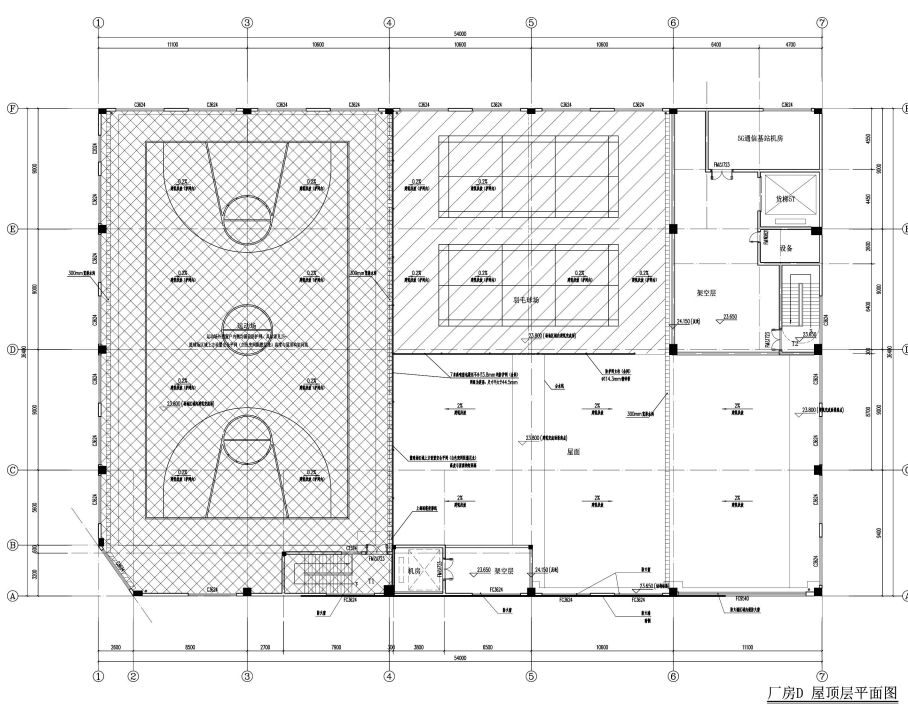
厂房D 四层平面图



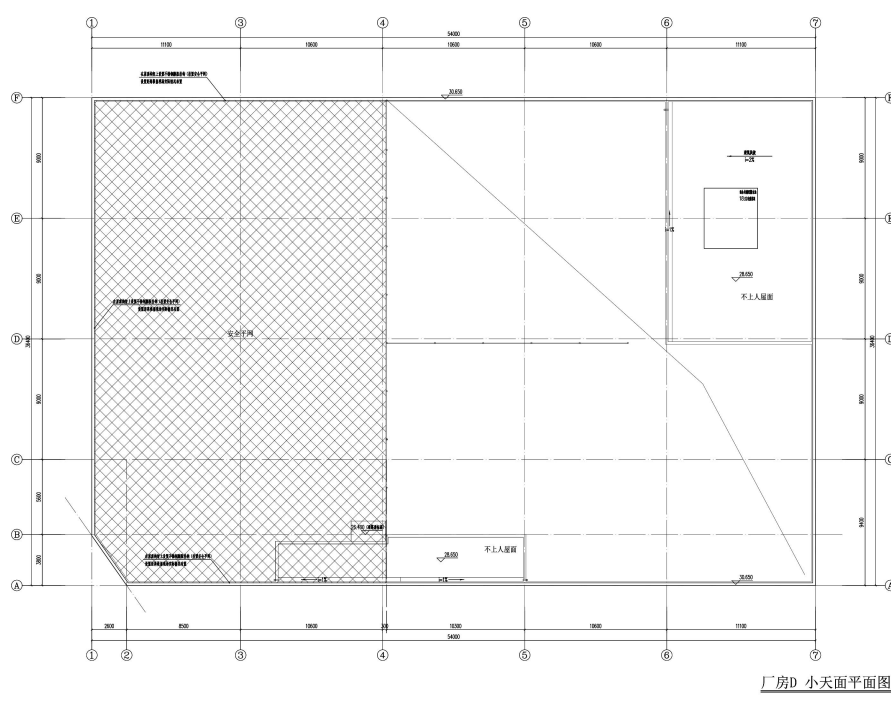
厂房D 五层平面图



厂房D 屋顶层平面图



厂房D 小天面平面图



建设工程规划许可证批前公示 2/2

公示说明

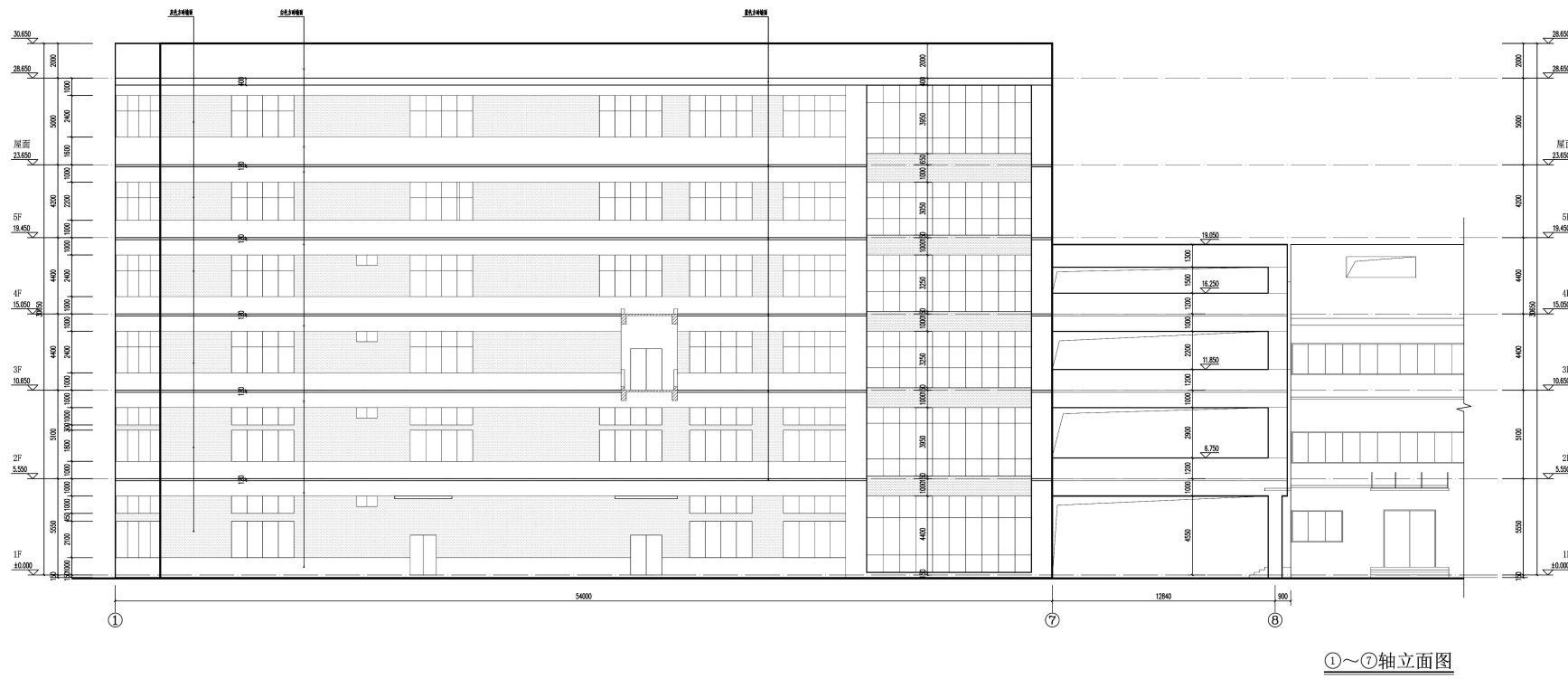
公示类型: 建设工程规划许可证批前公示
公示主体: 厂房D 立剖面图
公示时间: 2025年05月14日-2025年05月23日
公示期限: 10天
项目受理编号: GC20250041
审批单位: 惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局
项目名称: 建业科技-新建D栋厂房(生产辅助)项目
建设单位: 建业科技电子(惠州)有限公司
建设地点: 惠州市大亚湾西区石化大道西28号

公示说明:
本项目位于大亚湾西区响水河工业园, 总用地红线面积78602.00㎡, 本次规划在厂区内新建1栋厂房D, 已建3栋厂房及2栋宿舍及配套设施, 其中已建建筑面积: 94479.88㎡, 已建建筑计容建筑面积:93422.72㎡, 新建厂房D建筑面积: 11165.84㎡, 计容建筑面积: 9841.37㎡, 占地面积2297.92㎡, 不计容面积1324.50㎡, 厂区内容积率:1.31, 建筑密度:26.72%, 绿地率: 14.17%, 机动车停车227辆, 非机动车位374辆。

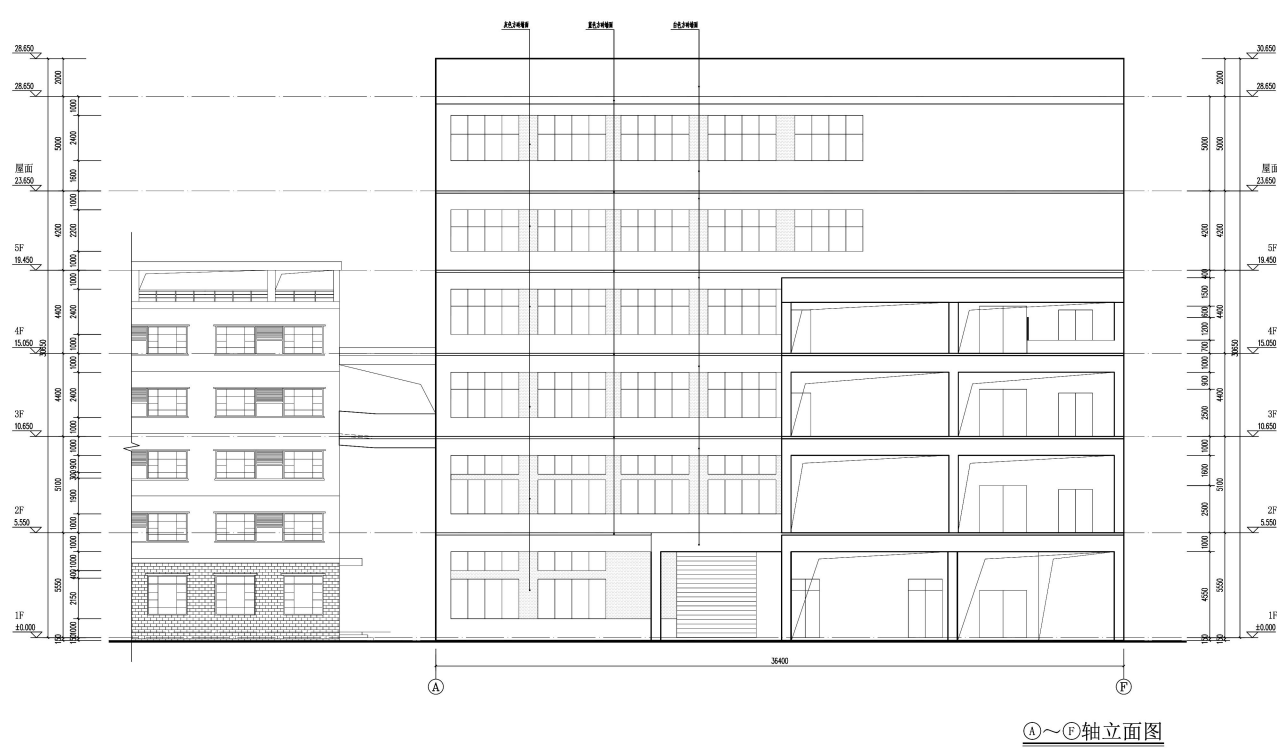
附注:
1、该图仅为示意图, 以最后审批为准。
2、意见反馈方式:
有关该项目的详细信息, 可通过我局网站(<http://www.dayawan.gov.cn/bmpd/gtfj/ghgs/>)或现场公示栏查询。
凡与以上申请事项有重大利益关系的, 在公示期间可向惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局建设工程规划管理股提出意见, 电话0752-5577926。
有效的反馈意见, 必须包括反馈的真实姓名、有效联系方式、反对的理由。如果认为申请事项关系个人重大利益的, 亦需提供相关证明材料, 有效的反馈意见, 将作为行政许可的参考。
利益关系人有申请听证的权利, 如需申请听证, 请于公示期间向我局提出书面申请, 逾期提出的, 视为放弃以上权利。

惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局
2025年5月14日

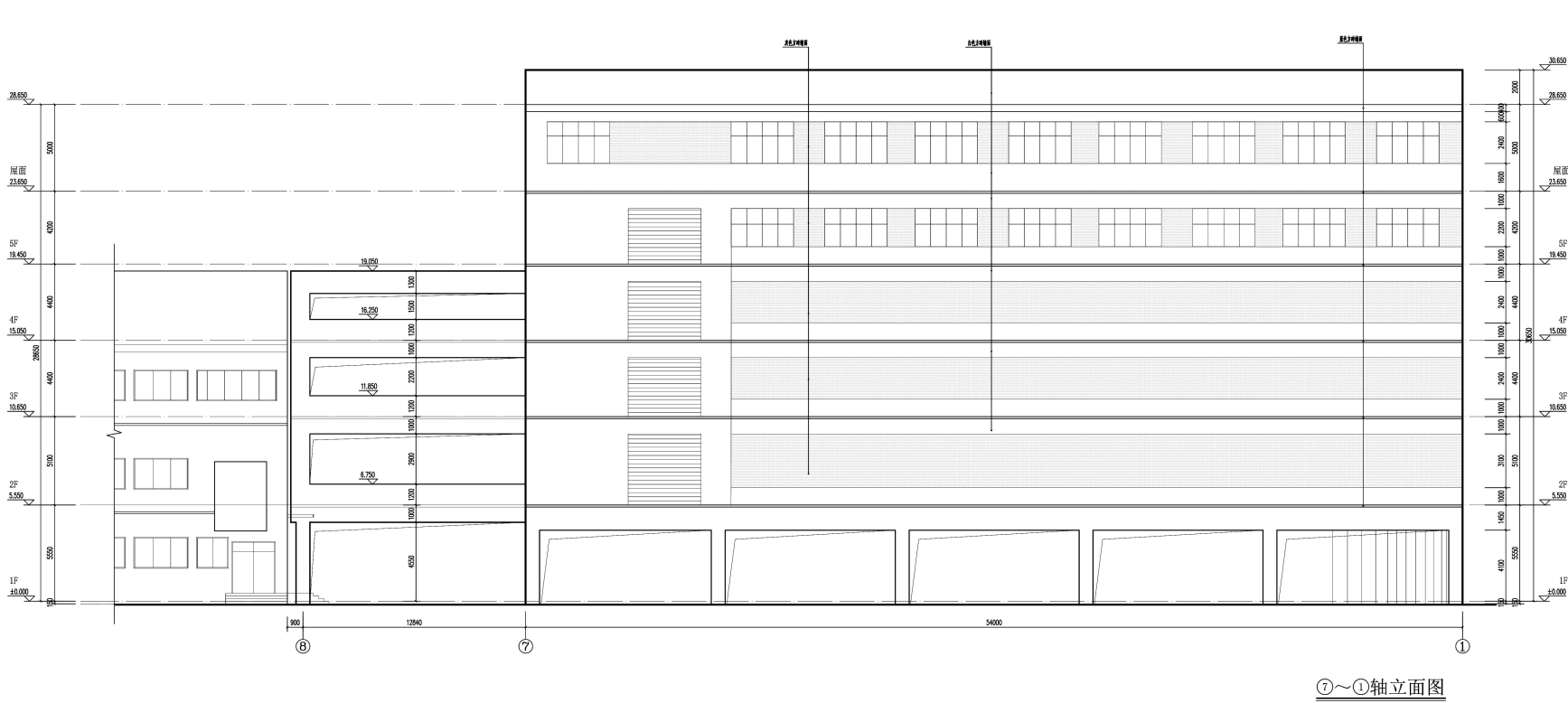
厂房D 1~7轴立面图



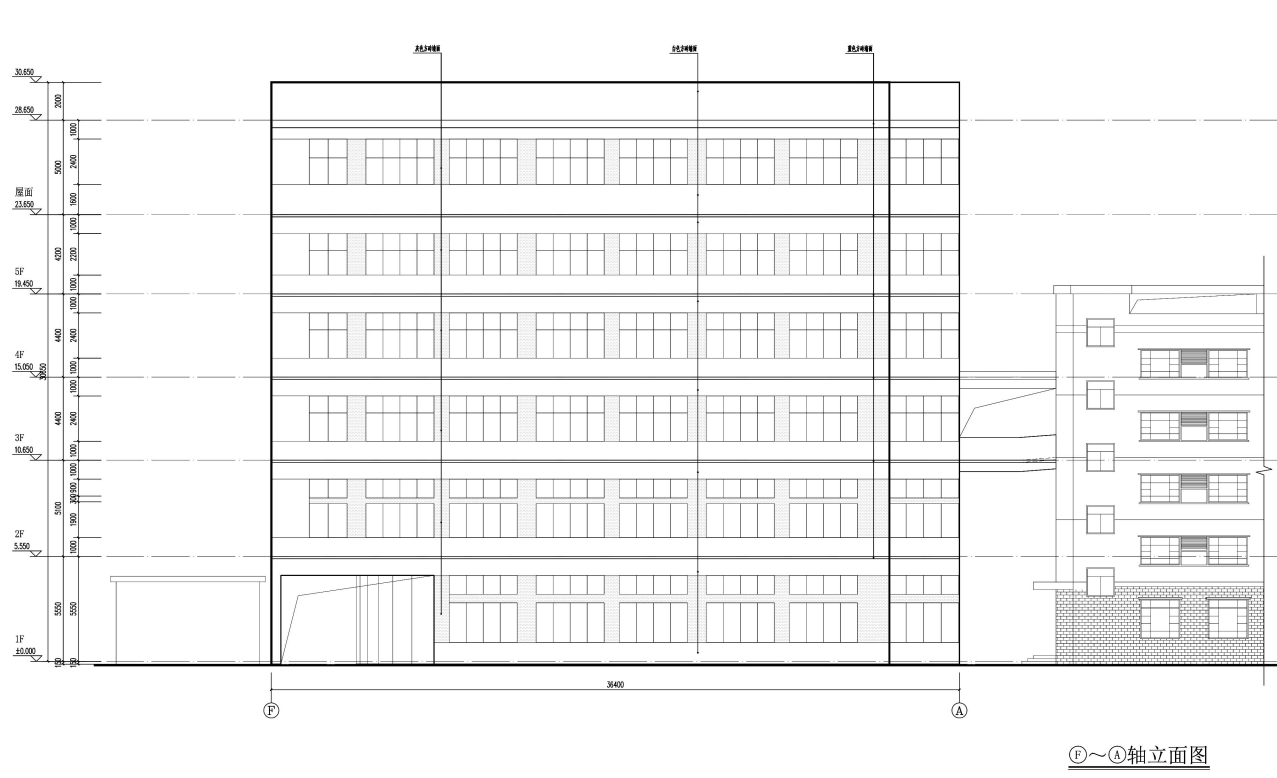
厂房D A~F轴立面图



厂房D 7~1轴立面图



厂房D F~A轴立面图



厂房D 1-1剖面图

