

图 则



	计算指标用地界线		建筑红线
	道路红线		道路中心线
	建议性道路		规划范围
	300米爆破安全警戒线		机动车出入口
	距离标注		矿山开采区
	地块编码 分类代码		陆地水域
	5G通信基站机房及配套设施		配电网开关站

《惠州大亚湾XCB-01单元控制性详细规划》于2025年5月30日经惠州市人民政府批准实施，批复文件为《惠州市人民政府关于同意惠州大亚湾XCB-01单元控制性详细规划的批复》（惠府函〔2025〕115号）。

地块编码	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	机动车停车位配建标准	配套设施		适建性
XCB-01-01	100102	二类工业用地	168130	≤1.2	≥40	≤207211	10-20	厂房、仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个，工业项目所需的行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个	5G通信基站机房及配套设施6处	建筑面积≥35m²/处	矿区生产加工区及其配套设施
XCB-01-05	100102	二类工业用地	4546						配电网开关站1处	建筑面积≥60m²/处	
XCB-01-02	02+03+06+17	园地+林地+农业设施建设用地+陆地水域	8620	—	—	—	—	—	—	—	—
XCB-01-03	1402	防护绿地	7635					—	—	—	
XCB-01-04	17	陆地水域	22332					—	—	—	