

山海自在花园项目方案调整公示图（一）

公示说明

公示类型：建设项目规划设计方案调整
公示主体：规划总图对比图

公示时间：10 天
公示期限：2025 年 8 月 8 日至 2025 年 8 月 17 日止
项目名称：嘉恒沿海山海自在花园
审批单位：惠州市自然资源局大亚湾分局
建设单位：惠州嘉恒沿海房地产开发有限公司
建设地点：霞涌小径湾

公示说明：
1、取消地块西南角 12 个停车位及车道，调整为绿地。
2、取消出入口广场 63 个停车位，调整为铺砖广场并增设两块树池绿地。
3、取消地块东北角 9 个停车位，调整为植草砖地面。
4、经济技术指标调整
机动车停车位由 1806 个调整为 1692 个，共计减少 114 个，其中地上停车位由 84 个调整为 0 个，共计减少 84 个；地下停车位由 1636 个减少为 1606 个，共计减少 30 个。

综上所述：调整后总建筑面积保持不变、容积率、绿地率保持不变；
机动车停车位由 1806 个调整为 1692 个，地上停车位由 84 个减少为 0 个，地下停车位由 1636 个减少为 1606 个。

开发单位向我局规划方案申请，我局依法公示，收集利害关系人意见。

附注：
1. 该图仅为示意图，以最后审批为准
2. 意见反馈方式：

有关该项目的详细信息，可通过我局规划网站（<http://www.dayawan.gov.cn/bmpd/gtfj/ghgs/>）或现场设立的公示栏查询。

凡与以上申请事项有重大利益关系的，在公示期内可向惠州市自然资源局大亚湾分局建设工程规划管理股提出意见。
电话：0752-5577926

有效的反馈意见，必须包括反馈者的真实姓名、有效的联系方式、反对的理由。如果认为申请事项关系个人重大利益的，必须提供相关证明材料。有效的反馈意见，将作为行政许可的参考。

利益关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出听证书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

惠州市自然资源局大亚湾分局
2025 年 8 月 8 日

修改前总平面图



主要技术经济指标表			
序号	名称	单位	数量
1	总用地面积	㎡	53159.00
2	计算用地面积	㎡	52122.00
3	区划范围面积	㎡	31581.83
4	总建筑面积	㎡	218447.32
5	计容建筑面积	㎡	156307.04
其中	住宅建筑面积	㎡	146293.33
	商业建筑面积	㎡	6812.71
	社区公共管理用房	㎡	300.00
	物业管理用房	㎡	300.00
	垃圾小型转运站	㎡	90.00
	公共厕所	㎡	60.00
	社区警务室	㎡	20.00
	文化活动室	㎡	400.00
	门诊室	㎡	200.00
	诊所（医务室）	㎡	200.00
	国家养老服务中心	㎡	500.00
	消防控制室	㎡	30.00
	配电房（变电机房）	㎡	1076.00
	泳池配套、风井等	㎡	25.00
6	不计容建筑面积	㎡	62140.28
其中	地下一层	㎡	28284.00
	地下二层	㎡	28284.00
	架空车库	㎡	3750.00
	架空层、烟道等	㎡	1590.28
	政府调控用房（保障房）	㎡	232.00
7	容积率		3.00
8	绿地率	%	30.00
9	建筑密度	%	17.50
10	机动停车位	个	1806
其中	地上停车位	个	84
	架空停车位	个	86
	地下停车位	个	1636
11	户数	套	1372
12	人口数	人	4391

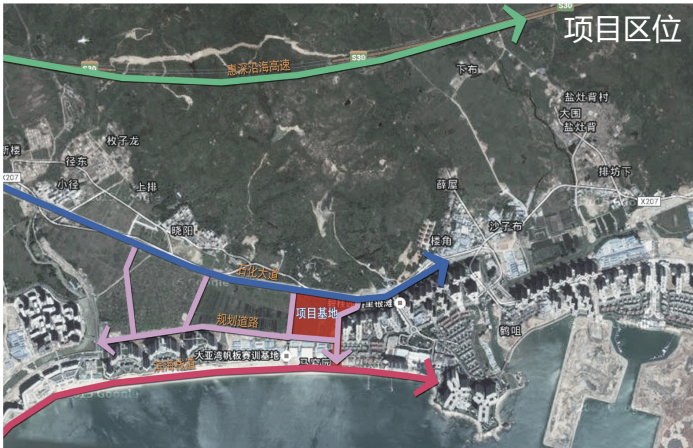
调整范围

修改后总平面图



主要技术经济指标表			
序号	名称	单位	数量
1	总用地面积	㎡	53159.00
2	计算用地面积	㎡	52122.00
3	区划范围面积	㎡	31581.83
4	总建筑面积	㎡	218447.32
5	计容建筑面积	㎡	156307.04
其中	住宅建筑面积	㎡	146293.33
	商业建筑面积	㎡	6812.71
	社区公共管理用房	㎡	300.00
	物业管理用房	㎡	300.00
	垃圾小型转运站	㎡	90.00
	公共厕所	㎡	60.00
	社区警务室	㎡	20.00
	文化活动室	㎡	400.00
	门诊室	㎡	200.00
	诊所（医务室）	㎡	200.00
	国家养老服务中心	㎡	500.00
	消防控制室	㎡	30.00
	配电房（变电机房）	㎡	1076.00
	泳池配套、风井等	㎡	25.00
6	不计容建筑面积	㎡	62140.28
其中	地下一层	㎡	28284.00
	地下二层	㎡	28284.00
	架空车库	㎡	3750.00
	架空层、烟道等	㎡	1590.28
	政府调控用房（保障房）	㎡	232.00
7	容积率		3.00
8	绿地率	%	30.00
9	建筑密度	%	17.50
10	机动停车位	个	1692
其中	地上停车位	个	-
	架空停车位	个	86
	地下停车位	个	1606
11	户数	套	1372
12	人口数	人	4391

调整范围



山海自在花园项目方案调整公示图（二）

公示说明

公示类型：建设项目规划设计方案调整
公示主体：地下室平面对比图

公示时间：10 天
公示期限：2025 年 8 月 8 日至 2025 年 8 月 17 日止
项目名称：嘉恒沿海山海自在花园
审批单位：惠州市自然资源局大亚湾分局
建设单位：惠州嘉恒沿海房地产开发有限公司
建设地点：霞涌小径湾

公示说明：
1、取消地下室一层 16 个机动车停车位，由 832 个调整为 816 个，
2、取消地下室二层 14 个机动车停车位，由 804 个调整为 790 个，
地下室停车位由 1636 个调整为 1606 个，地下室建筑面积不变。

开发单位向我局规划方案申请，我局依法公示，收集利害关系人意见。

附注：
1. 该图仅为示意图，以最后审批为准
2. 意见反馈方式：
有关该项目的详细信息，可通过我局规划网站（<http://www.dayawan.gov.cn/bmpd/gtfj/ghgs/>）或现场设立的公示栏查询。

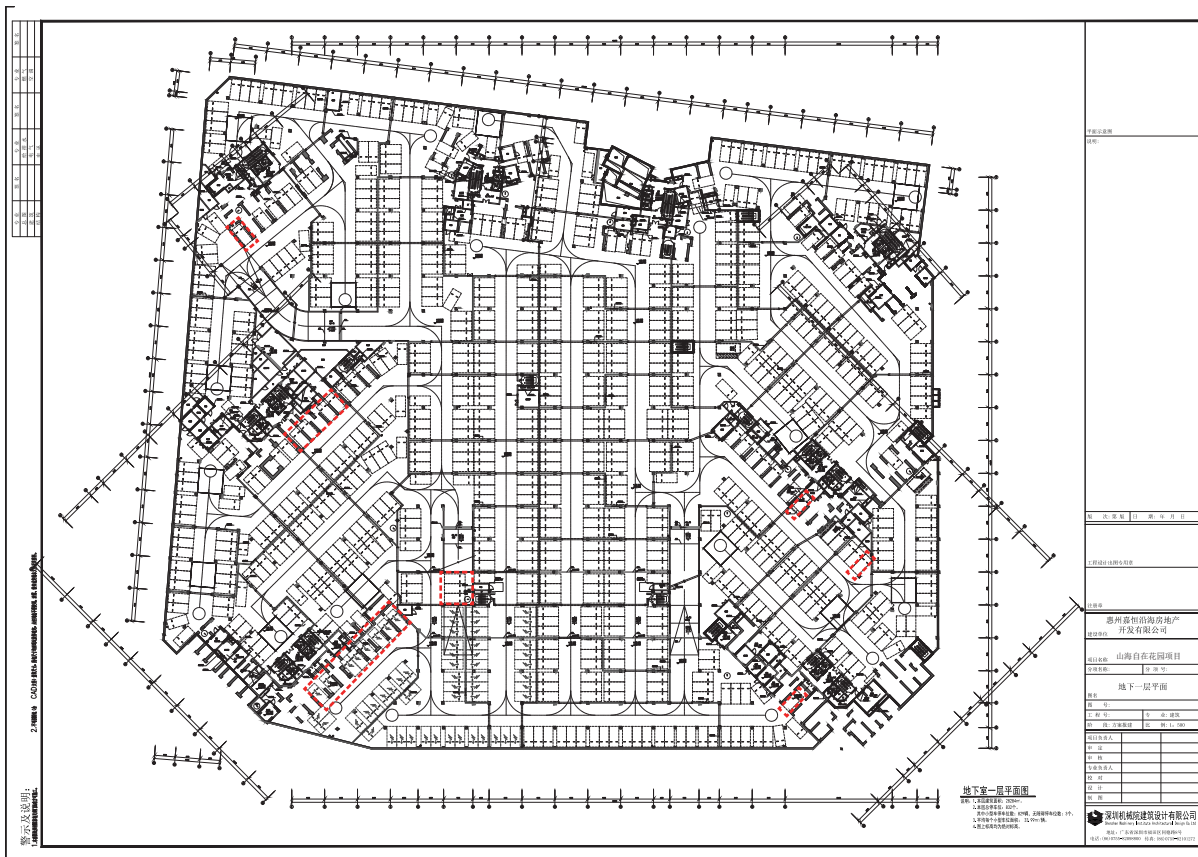
凡与以上申请事项有重大利益关系的，在公示期内可向惠州市自然资源局大亚湾分局建设工程规划管理股提出意见。
电话：0752-5577926

有效的反馈意见，必须包括反馈者的真实姓名、有效的联系方式、反对的理由。如果认为申请事项关系个人重大利益的，必须提供相关证明材料。有效的反馈意见，将作为行政许可的参考。

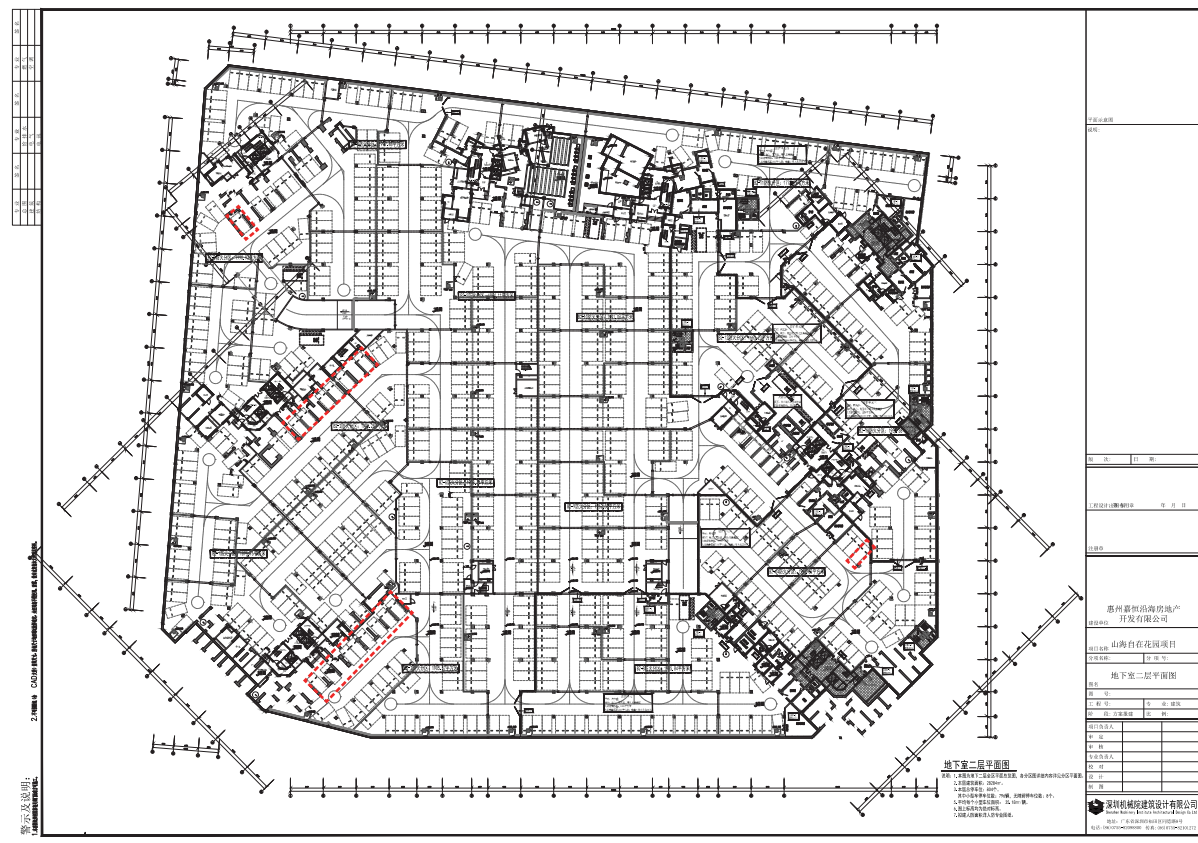
利益关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出听证书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

惠州市自然资源局大亚湾分局
2025 年 8 月 8 日

修改前地下一层平面图

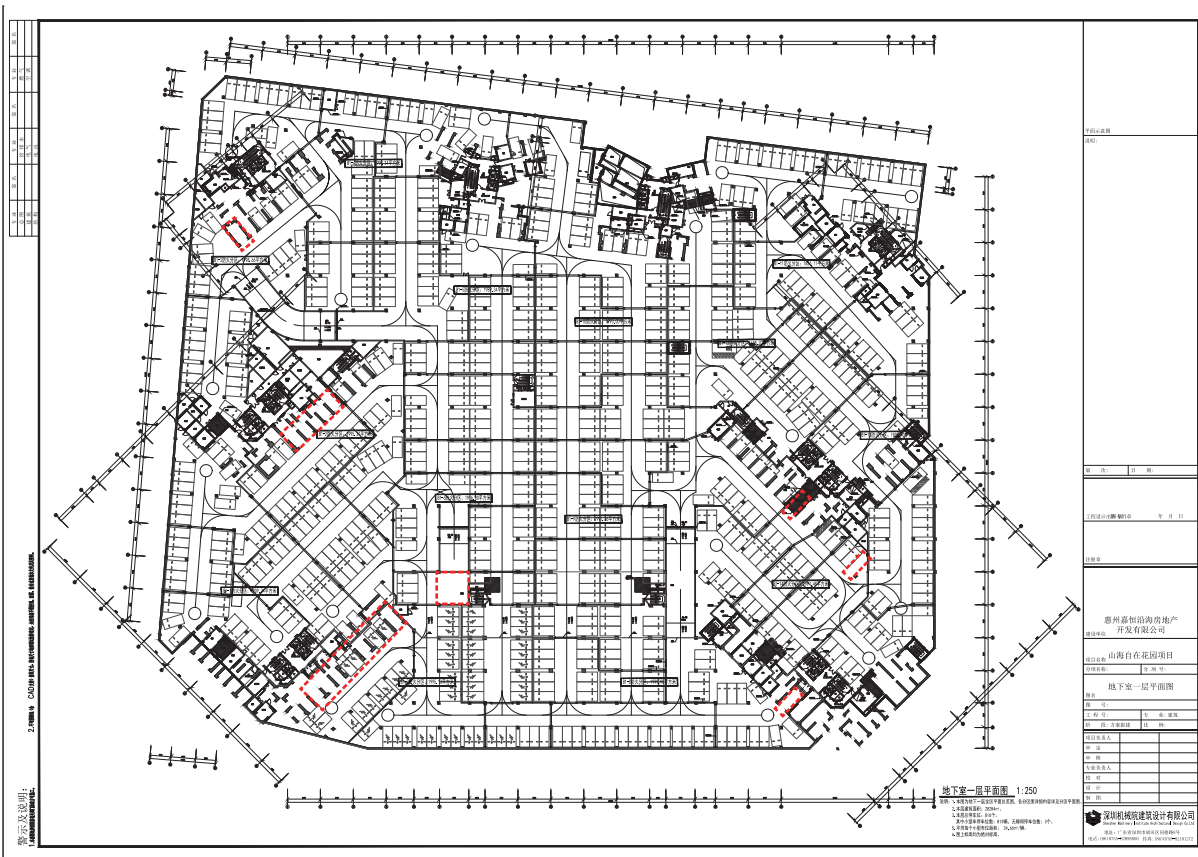


修改前地下二层平面图

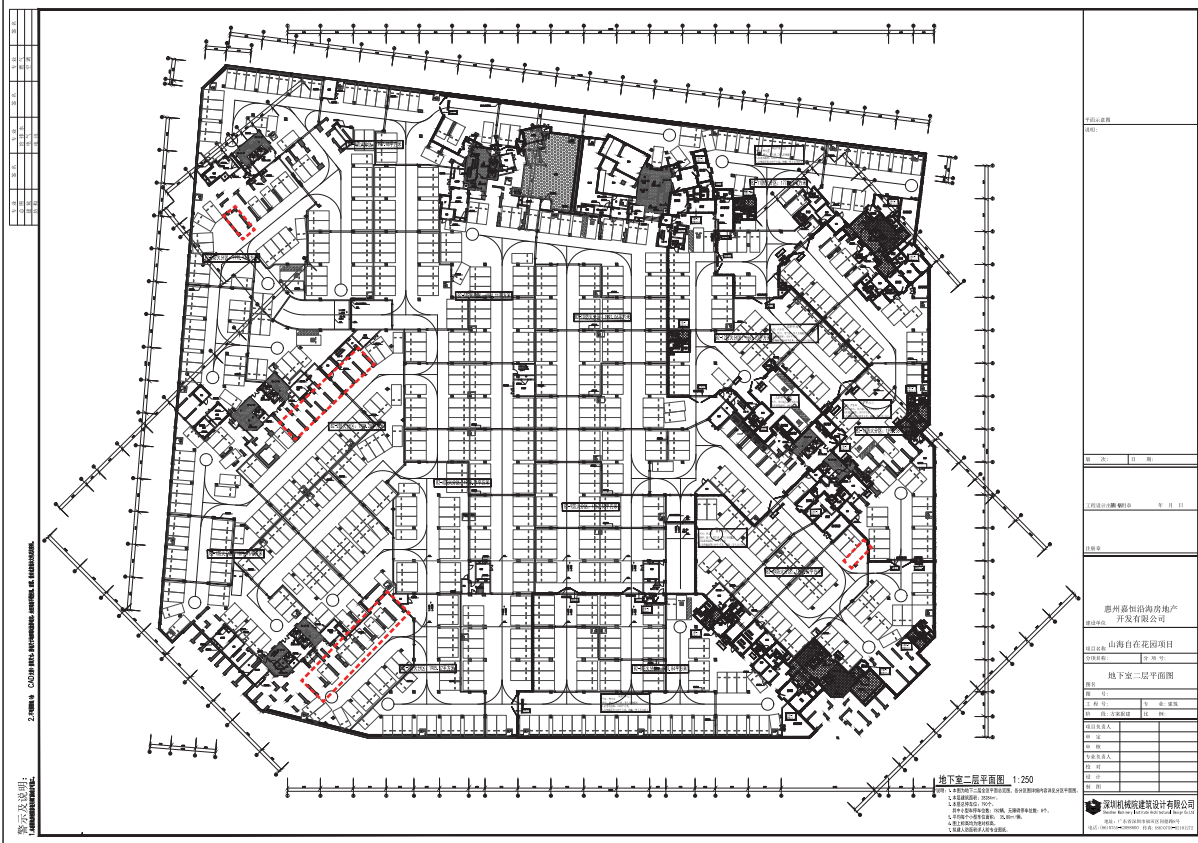


调整范围

修改后地下一层平面图



修改后地下二层平面图



调整范围

山海自在花园项目方案调整公示图（三）

公示说明

公示类型：建设项目规划设计方案调整
公示主体：鸟瞰图对比图

公示时间：10 天
公示期限：2025 年 8 月 8 日至 2025 年 8 月 17 日止
项目名称：嘉恒沿海山海自在花园
审批单位：惠州市自然资源局大亚湾分局
建设单位：惠州嘉恒沿海房地产开发有限公司
建设地点：霞涌小径湾

公示说明：
1、取消地块西南角 12 个停车位及车道，调整为绿地。
2、取消出入口广场 63 个停车位，调整为铺砖广场并增设两块树池绿地。
3、取消地块东北角 9 个停车位，调整为植草砖地面。

开发单位向我局规划方案申请，我局依法公示，收集利害关系人意见。

附注：
1. 该图仅为示意图，以最后审批为准
2. 意见反馈方式：
有关该项目的详细信息，可通过我局规划网站（<http://www.dayawan.gov.cn/bmpd/gtfj/ghgs/>）或现场设立的公示栏查询。

凡与以上申请事项有重大利益关系的，在公示期内可向惠州市自然资源局大亚湾分局建设工程规划管理股提出意见。

电话：0752-5577926
有效的反馈意见，必须包括反馈者的真实姓名、有效的联系方式、反对的理由。如果认为申请事项关系个人重大利益的，必须提供相关证明材料。有效的反馈意见，将作为行政许可的参考。
利益关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期间向我局提出听证书面申请，逾期提出的，视为放弃以上权利。

惠州市自然资源局大亚湾分局
2025 年 8 月 8 日

修改前鸟瞰图



调整范围 

修改后鸟瞰图



调整范围 