

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局

惠州市保障性租赁住房项目认定书

大亚湾区保租房认定〔2024〕3号

惠州光弘科技股份有限公司：

经认定，你单位惠州光弘科技股份有限公司南区宿舍项目纳入惠州市保障性租赁住房管理。新增项目凭此认定书，有关部门单位给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，纳入资金补助申请范围，建成运营后执行民用水电气价格等。既有项目凭此认定书，可向有关部门单位申请补办相关建设手续，按规定享受运营方面的优惠政策。保障性租赁住房不得分割登记、分割转让、分割抵押，不得上市销售或变相销售。

项目类型	既有项目		
项目名称	惠州光弘科技股份有限公司南区宿舍		
项目地址	惠州市大亚湾响水河工业园永达路5号		
建设单位名称	惠州光弘科技股份有限公司	运营单位名称	惠州光弘科技股份有限公司
统一社会信用代码	914413006178909639	统一社会信用代码	914413006178909639
土地性质	工业用地	土地面积	3474.8m ²
总建筑面积	31686.69m ²	项目总投资	9660.21 万元

建设方式	其他途径筹集		
开工时间	2024 年 7 月	投入使用时间	2024 年 10 月
保障性租赁住房住房 建筑面积	28224. 6m ²	保障性租赁住房 套（间）数	768
配套设施 建筑面积	3462. 09m ²	配套设施主要内容	餐厅、娱乐室等
租金标准	不高于同地段同品质市场租赁住房租金 90%		
认定期限	自 2024 年 5 月 31 日至 2034 年 5 月 30 日		
备注	原运营单位惠州市金城园物业服务有限公司于 2025 年 9 月 5 日变更为惠州光弘科技股份有限公司		

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会
城乡建设和综合执法局
2025 年 9 月 5 日